



Ing. Milan Kušta, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554,
podnikající pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČ: 60922320, s místem podnikání Chrudim II,
Koželužská 554
vlastníkem podílu 26869/27155 na budově č. p. 12 v Chrudimi I, postaveném na pozemku stavební
parcely č. 12, pozemku stavební parcely č. 7053, pozemku stavební parcely č. 7054, pozemku
stavební parcely č. 7055 a pozemku stavební parcely č. 7056 v části obce Chrudim I

paní Eva Malá, r.č. 446024/001, bytem Pobřežní 27, 537 01 Chrudim
vlastníkem podílu 286/27155 na budově č. p. 12 v Chrudimi I, postaveném na pozemku stavební
parcely č. 12, pozemku stavební parcely č. 7053, pozemku stavební parcely č. 7054, pozemku
stavební parcely č. 7055 a pozemku stavební parcely č. 7056 v části obce Chrudim I

ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

A) POPIS BUDOVY

§ 4 odst. 2 písm. a)

1. Vlastník budovy čp. 12 v Chrudimi I, postavené na pozemcích evidovaných jako stavební parcely čísla 12, 7055, 7056, 7053, 7054 v katastrálním území Chrudim, přičemž vlastník budovy je vlastníkem stavebních parcel čísla 12, 7053 v k.ú. Chrudim.
ulice: Resselovo náměstí
obec: Chrudim
část obce: Chrudim I,
název katastrálního území: Chrudim
parcelní číslo pozemku: stavební parcela číslo: 12, 7055, 7056, 7053, 7054
(nově byly tyto parcely vymezené geometrickým plánem č.4318-119/2007 pro vyznačení budovy, vyhotoveném Ing. Pavlem Beránkem, schváleno KÚ pod 777/2007)
 - plocha stavební parcely číslo 12 činí 716 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7055 činí 14 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7056 činí 1 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7053 činí 952 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7054 činí 92 m²
2. Budova čp. 12 je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Chrudim, katastrální území Chrudim, list vlastnictví č. 12376, přičemž vlastník budovy je vlastníkem stavebních parcel čísla 12, 7053 v k.ú. Chrudim.
3. Budova se zastavěnou plochou a nádvořím:
 - plocha stavební parcely číslo 12 činí 716 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7055 činí 14 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7056 činí 1 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7053 činí 952 m²
 - plocha stavební parcely číslo 7054 činí 92 m²parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí již na základě ohlášení.

Vlastník	Parcelní číslo	Výměra
Ing. Milan Kušta	st.p. č. 12	716 m ²
Ing. Milan Kušta	st.p. č. 7053	952 m ²
Pardubický kraj	st.p. č. 7055	14 m ²
Pardubický kraj	st.p. č. 7056	1 m ²
Město Chrudim	st.p. č. 7054	92 m ²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

§ 4 odst.1 a odst.2 písm.b)

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově bytové jednotky 1. kategorie:

SEKCE „A“: Jednotky č.: 12/A101, 12/A102, 12/A103, 12/A104, 12/A105, 12/A106, 12/A107a, 12/A107b, 12/A108, 12/A109, 12/A110, 12/A201, 12/A202, 12/A203, 12/A204, 12/A205, 12/A206a, 12/A206b, 12/A207, 12/A208, 12/A209, 12/A301, 12/A302, 12/A303, 12/A304a, 12/A304b, 12/A305, 12/A306, 12/A307, 12/A308, 12/A401, 12/A402, 12/A403

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově **bytové jednotky**:

jednotky v II. nadzemím podlaží:

- bytová jednotka 12/1, jednotka 12/A101: byt o velikosti 1+kk o výměře 44,0 m²,
pokoj včetně kk 31,8 m²,
předsíň..... 5,7 m²,
WC včetně koupelny 4,9 m²,
spíž 1,6 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 440/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/2, jednotka 12/A102: byt o velikosti 2+kk o výměře 51,5 m²,
pokoj včetně kk 26,6 m²,
pokoj..... 15,4 m²,
předsíň..... 3,5 m²,
WC 1,2 m²,
koupelna 4,8 m²,
balkon 5,8 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/3, jednotka 12/A103: byt o velikosti 1+kk o výměře 37,1 m²,
pokoj včetně kk 29,1 m²,
předsíň..... 3,4 m²,
koupelna včetně WC..... 4,6 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 371/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/4, jednotka 12/A104: byt o velikosti 1+kk o výměře 35,0 m²,
pokoj včetně kk 26,1 m²,
předsíň..... 3,7 m²,
koupelna včetně WC..... 5,2 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 350/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/5, jednotka 12/A105: byt o velikosti 2+kk o výměře 57,2 m²,
pokoj včetně kk 30,6 m²,
pokoj..... 18,5 m²,
předsíň..... 3,3 m²,
koupelna včetně WC..... 4,8 m²,
balkon 10,6 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 572/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/6, jednotka 12/A106: byt o velikosti 3+kk o výměře 87,7 m²,
pokoj včetně kk 41,2 m²,
pokoj..... 12,5 m²,
pokoj 2..... 13,6 m²,
předsíň..... 14,0 m²,
WC 1,1 m²,
koupelna 5,3 m²,
balkon 6,1 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 877/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/7, jednotka 12/A107a: byt o velikosti 1+kk o výměře 40,8 m²,
pokoj včetně kk 31,1 m²,
předsíň..... 4,1 m²,
koupelna včetně WC..... 5,6 m²,
balkon 8,5 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 408/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/8, jednotka 12/A107b: byt o velikosti 1+kk o výměře 45,0 m²,
pokoj včetně kk 34,9 m²,
předsíň..... 3,8 m²,
koupelna včetně WC 6,3 m²,
balkon 3,8 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 450/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/9, jednotka 12/A108: byt o velikosti 1+kk o výměře 43,2 m²,
pokoj včetně kk 32,2 m²,
předsíň..... 5,7 m²,
WC 1,4 m²,
koupelna 3,9 m²,
balkon 8,6 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 432/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/10, jednotka 12/A109: byt o velikosti 4+kk o výměře 85,9 m²,
pokoj včetně kk 30,5 m²,

pokoj.....	16,1	m ² ,
pokoj 2.....	16,2	m ² ,
pokoj 3.....	7,5	m ² ,
předsíň.....	10,0	m ² ,
WC.....	1,3	m ² ,
koupelna.....	4,3	m ² ,
balkon.....	6,5	m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 859/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/11, jednotka 12/A110: byt o velikosti 1+kk o výměře 35,8 m²,

pokoj včetně kk.....	28,7	m ² ,
předsíň.....	3,4	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,7	m ² ,
balkon.....	4,4	m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 358/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

jednotky ve III. nadzemím podlaží:

- bytová jednotka 12/12, jednotka 12/A201: byt o velikosti 1+kk o výměře 47,1 m²,

pokoj včetně kk.....	34,5	m ² ,
předsíň.....	6,7	m ² ,
koupelna včetně WC.....	5,9	m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 471/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/13, jednotka 12/A202: byt o velikosti 4+kk o výměře 88,5 m²,

pokoj včetně kk.....	39,8	m ² ,
pokoj.....	16,7	m ² ,
pokoj 2.....	3,5	m ² ,
pokoj 3.....	16,1	m ² ,
předsíň.....	6,5	m ² ,
WC.....	1,6	m ² ,
koupelna.....	4,3	m ² ,
balkon.....	5,8	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 885/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/14, jednotka 12/A203: byt o velikosti 1+kk o výměře 35,5 m²,

pokoj včetně kk.....	26,0	m ² ,
předsíň.....	3,9	m ² ,
koupelna včetně WC.....	5,6	m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 355/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/15, jednotka 12/A204: byt o velikosti 2+kk o výměře 58,3 m²,

pokoj včetně kk.....	30,0	m ² ,
pokoj.....	18,9	m ² ,

předsíň.....	3,7 m ² ,
koupelna včetně WC.....	5,7 m ² ,
balkon	10,5 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 583/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/16, jednotka 12/A205: byt o velikosti 3+kk o výměře 90,3 m²,

pokoj včetně kk	40,6 m ² ,
pokoj.....	13,7 m ² ,
pokoj 2.....	15,2 m ² ,
předsíň.....	14,0 m ² ,
WC	1,5 m ² ,
koupelna	5,3 m ² ,
balkon	5,9 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 903/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/17, jednotka 12/A206a: byt o velikosti 1+kk o výměře 41,9 m²,

pokoj včetně kk	30,9 m ² ,
předsíň.....	4,6 m ² ,
koupelna včetně WC.....	6,4 m ² ,
balkon	8,5 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 419/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/18, jednotka 12/A206b: byt o velikosti 1+kk o výměře 46,5 m²,

pokoj včetně kk	37,3 m ² ,
předsíň.....	4,0 m ² ,
koupelna včetně WC.....	5,2 m ² ,
balkon	3,8 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 465/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/19, jednotka 12/A207: byt o velikosti 1+kk o výměře 45,6 m²,

pokoj včetně kk	33,2 m ² ,
předsíň.....	6,0 m ² ,
WC	2,3 m ² ,
koupelna	4,1 m ² ,
balkon	8,6 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 456/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/20, jednotka 12/A208: byt o velikosti 4+kk o výměře 86,1 m²,

pokoj včetně kk	30,5 m ² ,
pokoj.....	15,9 m ² ,
pokoj 2.....	16,3 m ² ,
pokoj 3.....	7,5 m ² ,
předsíň.....	10,1 m ² ,
WC	1,5 m ² ,
koupelna	4,3 m ² ,

balkon 5,9 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 861/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/21, jednotka 12/A209: byt o velikosti 1+kk o výměře 36,3 m²,
 pokoj včetně kk 28,6 m²,
 předsiň..... 3,4 m²,
 koupelna včetně WC..... 4,3 m²,
 balkon 3,7 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 363/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům

jednotky ve IV. nadzemím podlaží:

- bytová jednotka 12/22, jednotka 12/A301: byt o velikosti 3+kk mez. o výměře 91,9 m²,
 pokoj včetně kk 29,1 m²,
 pokoj..... 19,0 m²,
 pokoj 2..... 19,1 m²,
 předsiň..... 6,0 m²,
 hala..... 8,1 m²,
 koupelna včetně WC..... 4,9 m²,
 koupelna včetně WC 2..... 5,7 m²,
 balkon 5,9 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks,
 kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 919/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům
- bytová jednotka 12/23, jednotka 12/A302: byt o velikosti 3+1 mez. o výměře 117,8 m²,
 pokoj včetně kk 46,7 m²,
 pokoj..... 26,4 m²,
 pokoj 2..... 14,4 m²,
 předsiň..... 7,1 m²,
 hala..... 10,4 m²,
 WC 1,1 m²,
 koupelna 6,4 m²,
 koupelna 2..... 5,3 m²,
 balkon 30,5 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks,
 kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1178/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům
- bytová jednotka 12/24, jednotka 12/A303: byt o velikosti 2+kk o výměře 56,9 m²,
 pokoj včetně kk 29,9 m²,
 pokoj..... 18,9 m²,
 předsiň..... 3,2 m²,
 koupelna včetně WC..... 4,9 m²,
 balkon 9,8 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 569/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům
- bytová jednotka 12/25, bytová jednotka č. 12/A304a, byt o velikosti 2+kk o výměře 64,6 m²,

pokoj včetně kk 48,8 m²,
 pokoj..... 9,5 m²,
 koupelna včetně WC 6,3 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 646/54871 ke společným
 částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/70, bytová jednotka č. 12/A304b, byt o velikosti 1+kk o výměře 39,5 m²,
 pokoj včetně kk 32,6 m²,
 koupelna včetně WC 6,9 m²,
 balkon 19,3 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 395/54871 ke společným
 částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/26, jednotka 12/A305: byt o velikosti 4+kk mez. o výměře 143,5 m²,
 pokoj včetně kk 32,9 m²,
 pokoj..... 14,9 m²,
 pokoj 2..... 27,3 m²,
 pokoj 3..... 22,9 m²,
 šatna 7,3 m²,
 předsíň..... 10,6 m²,
 hala..... 16,6 m²,
 WC 1,4 m²,
 WC 2..... 1,8 m²,
 koupelna 3,8 m²,
 koupelna 2..... 4,0 m²,
 balkon 16,3 m²,
 vybavení jednotky: vana 2 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1435/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/27, jednotka 12/A306: byt o velikosti 4+kk mez. o výměře 116,7 m²,
 pokoj včetně kk 38,5 m²,
 pokoj..... 24,7 m²,
 pokoj 2..... 13,6 m²,
 pokoj 3..... 14,6 m²,
 předsíň..... 3,7 m²,
 hala..... 13,1 m²,
 WC 1,6 m²,
 WC 2..... 1,8 m²,
 koupelna 5,1 m²,
 balkon 8,6 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 2ks, osazená
 kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1167/54871 ke společným částem
 domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/28, jednotka 12/A307: byt o velikosti 4+kk o výměře 85,8 m²,
 pokoj včetně kk 35,2 m²,
 pokoj..... 15,9 m²,
 pokoj 2..... 11,4 m²,
 pokoj 3..... 8,8 m²,
 předsíň..... 9,2 m²,
 WC 1,4 m²,
 koupelna 3,9 m²,
 balkon 6,5 m²,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 858/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/29, jednotka 12/A308: byt o velikosti 4+kk mez. o výměře 117,3 m²,

pokoj včetně kk	26,1	m ² ,
pokoj podkroví.....	30,4	m ² ,
pokoj.....	13,5	m ² ,
pokoj 2.....	11,2	m ² ,
pokoj 3.....	12,4	m ² ,
hala.....	9,6	m ² ,
WC	1,9	m ² ,
WC 2.....	2,5	m ² ,
koupelna	9,7	m ² ,
balkon	12,2	m ² ,
balkon 2.....	29,1	m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1173/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

jednotky ve V. nadzemím podlaží:

- bytová jednotka 12/30, jednotka 12/A401: byt o velikosti 1+kk o výměře 41,7 m²,

pokoj včetně kk	34,7	m ² ,
předsíň.....	3,2	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,8	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 417/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/31, jednotka 12/A402: byt o velikosti 1+kk o výměře 40,8 m²,

pokoj včetně kk	31,4	m ² ,
předsíň.....	4,6	m ² ,
koupelna včetně WC	4,8	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 408/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- bytová jednotka 12/32, jednotka 12/A403: byt o velikosti 1+kk o výměře 34,9 m²,

pokoj včetně kk	29,5	m ² ,
předsíň.....	2,1	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,3	m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 349/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

SEKCE „B“: Jednotky č.: 12/B101, 12/B102, 12/B103, 12/B104, 12/B105, 12/B106, 12/B107, 12/B201, 12/B202, 12/B203, 12/B204, 12/B205, 12/B206, 12/B207, 12/B301, 12/B302 A, 12/B302 B, 12/B303 A, 12/B303 B, 12/B303 C, 12/B303 D, 12/B304, 12/B305, 12/B306

jednotky ve II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná** bytová jednotka 12/33, jednotka 12/B101: byt o velikosti 2+1 o výměře 79,0 m²,

pokoj včetně kk	48,0 m ² ,
pokoj.....	13,5 m ² ,
předsíň.....	11,2 m ² ,
WC	2,0 m ² ,
koupelna	4,3 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 790/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/34, jednotka 12/B102: byt o velikosti 2+kk o výměře 44,9 m²,

pokoj včetně kk	24,5 m ² ,
pokoj.....	11,7 m ² ,
předsíň.....	4,0 m ² ,
koupelna včetně WC.....	4,7 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 449/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/35, jednotka 12/B103: byt o velikosti 3+1 o výměře 103,9 m²,

pokoj včetně kk	56,1 m ² ,
pokoj.....	8,3 m ² ,
pokoj 2.....	20,4 m ² ,
předsíň.....	11,5 m ² ,
WC	2,7 m ² ,
koupelna	4,9 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1039/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/36, jednotka 12/B104: byt o velikosti 2+1 o výměře 81,9 m²,

pokoj včetně kk	37,5 m ² ,
pokoj.....	24,8 m ² ,
předsíň.....	13,2 m ² ,
WC	1,8 m ² ,
koupelna	4,6 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 819/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/37, jednotka 12/B105: byt o velikosti 2+kk o výměře 60,4 m²,

pokoj včetně kk	25,5 m ² ,
pokoj.....	20,5 m ² ,
předsíň.....	8,4 m ² ,
WC	1,1 m ² ,
koupelna	4,9 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 604/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/38, jednotka 12/B106: byt o velikosti 1+kk o výměře 37,7 m²,

pokoj včetně kk	29,0 m ² ,
předsíň.....	3,4 m ² ,
koupelna včetně WC	5,3 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 377/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/39, jednotka 12/B107: byt o velikosti 2+kk o výměře 37,1 m²,
pokoj včetně kk 17,2 m²,
pokoj..... 12,1 m²,
předsíň..... 3,9 m²,
koupelna včetně WC..... 3,9 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 371/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

jednotky ve III. nadzemím podlaží

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/40, jednotka 12/B201: byt o velikosti 3+kk o výměře 100,8 m²,
pokoj včetně kk 45,5 m²,
pokoj..... 9,9 m²,
pokoj 2..... 16,5 m²,
předsíň..... 20,3 m²,
WC 2,4 m²,
koupelna 6,2 m²,
balkon 11,5 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1008/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** bytová jednotka 12/41, jednotka 12/B202: byt o velikosti 2+kk o výměře 35,5 m²,
pokoj včetně kk 13,4 m²,
pokoj..... 13,3 m²,
předsíň..... 5,4 m²,
koupelna včetně WC..... 3,4 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 355/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** bytová jednotka 12/42, jednotka 12/B203: byt o velikosti 3+1 o výměře 105,4 m²,
pokoj včetně kk 54,9 m²,
pokoj..... 13,2 m²,
pokoj 2..... 18,1 m²,
předsíň..... 12,8 m²,
WC 2,0 m²,
koupelna 4,4 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, sprcha 1 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1054/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** bytová jednotka 12/43, jednotka 12/B204: byt o velikosti 2+1 o výměře 82,7 m²,
pokoj včetně kk 38,6 m²,
pokoj..... 24,8 m²,
předsíň..... 11,8 m²,
WC 1,8 m²,
koupelna 5,7 m²,
balkon 10,9 m²,
vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks,
osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 827/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/44, jednotka 12/B205: byt o velikosti 2+kk o výměře 58,8 m²,
 pokoj včetně kk 22,3 m²,
 pokoj..... 19,8 m²,
 předstíň..... 9,9 m²,
 WC 1,4 m²,
 koupelna 5,4 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 588/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** bytová jednotka 12/45, jednotka 12/B206: byt o velikosti 1+kk o výměře 37,0 m²,
 pokoj včetně kk 28,4 m²,
 předstíň..... 3,7 m²,
 koupelna včetně WC..... 4,9 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 370/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** bytová jednotka 12/46, jednotka 12/B207: byt o velikosti 2+kk o výměře 36,3 m²,
 pokoj včetně kk 16,4 m²,
 pokoj..... 12,2 m²,
 předstíň..... 4,3 m²,
 koupelna včetně WC..... 3,4 m²,
 vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks,
 osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 363/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

jednotky ve IV. nadzemím podlaží

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/47, jednotka 12/B301: byt o velikosti 5+kk mez. o výměře 149,2 m²,
 pokoj včetně kk 44,8 m²,
 pokoj..... 17,5 m²,
 pokoj 2..... 6,0 m²,
 pokoj 3..... 15,4 m²,
 pokoj 4..... 22,9 m²,
 předstíň..... 6,9 m²,
 chodba 2,1 m²,
 hala..... 16,8 m²,
 WC 1,5 m²,
 WC 2..... 1,3 m²,
 koupelna 9,9 m²,
 koupelna 2..... 4,1 m²,
 balkon 11,6 m²,
 balkon 2..... 1,7 m²,
 balkon 3 1,7 m²,
 vybavení jednotky: vana2 ks, směšovací baterie 6 ks, umyvadlo 3 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
 * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1492/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** bytová jednotka 12/48, jednotka 12/B302 A: byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 60,0 m²,
 pokoj včetně kk 27,8 m²,

pokoj.....	25,9	m ² ,
předsíň.....	3,0	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,3	m ² ,
balkon	1,5	m ² ,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 600/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/49, jednotka 12/B302 B: byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 82,8 m²,

pokoj včetně kk	29,6	m ² ,
pokoj.....	46,1	m ² ,
předsíň.....	3,5	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,6	m ² ,
balkon	1,5	m ² ,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 828/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/50, jednotka 12/B303 A: byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 49,1 m²,

pokoj včetně kk	22,9	m ² ,
hala podkroví.....	19,2	m ² ,
předsíň.....	3,2	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,8	m ² ,
balkon	1,5	m ² ,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 491/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/51, jednotka 12/B303 B: byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 48,0 m²,

pokoj včetně kk	26,8	m ² ,
hala podkroví.....	13,3	m ² ,
předsíň.....	4,4	m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,5	m ² ,
balkon	1,5	m ² ,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 480/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/52, jednotka 12/B303 C: byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 58,9 m²,

pokoj včetně kk	31,6	m ² ,
hala podkroví.....	19,4	m ² ,
předsíň.....	3,1	m ² ,
koupelna včetně WC.....	4,8	m ² ,
balkon	1,5	m ² ,

vybavení jednotky: vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 589/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/53, jednotka 12/B303 D: byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 57,9 m²,

pokoj včetně kk	21,5	m ² ,
-----------------------	------	------------------

pokoj.....	27,9 m ² ,
předsíň.....	3,9 m ² ,
koupelna včetně WC.....	4,6 m ² ,
balkon	6,7 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 579/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/54, jednotka 12/B304: byt o velikosti 2+kk o výměře 107,1 m²,

pokoj včetně kk	42,5 m ² ,
pokoj 1	19,8 m ² ,
pokoj 2	30,6 m ² ,
předsíň.....	5,2 m ² ,
hala	3,0 m ² ,
WC	1,5 m ² ,
koupelna včetně WC.....	4,5 m ² ,
terasa	10,2 m ² ,
balkon 1.....	0,6 m ² ,
balkon 2.....	0,6 m ² ,

vybavení jednotky: sprchový kout 1 ks, vana 1 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1071/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/55, jednotka 12/B 305: byt o velikosti 3+kk mez. o výměře 80,2 m²,

pokoj včetně kk	18,5 m ² ,
pokoj.....	43,9 m ² ,
předsíň.....	3,2 m ² ,
hala podkroví.....	6,1 m ² ,
koupelna včetně WC.....	4,5 m ² ,
koupelna včetně WC 2	4,0 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 802/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** bytová jednotka 12/56, jednotka 12/B306: byt o velikosti 1+kk o výměře 40,4 m²,

pokoj včetně kk	18,4 m ² ,
pokoj.....	12,0 m ² ,
předsíň.....	4,7 m ² ,
koupelna včetně WC.....	5,3 m ² ,

vybavení jednotky: vana1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 404/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

Součástí každé bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů) a okna.

* **vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově nebytové jednotky:**

jednotky v I. podzemím podlaží

SEKCE „A“: 12/A10a

- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/57, nebytová jednotka 12/A10a o celkové výměře 676,6 m², prostor pro umístění technologie parkingu

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 6766/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

jednotky v I. nadzemím podlaží

SEKCE „A“: 12/A1, 12/A2, 12/A3, 12/A4, 12/A10b

- nebytová jednotka 12/58, nebytová jednotka 12/A1 o celkové výměře 50,3 m²,
z toho: prodejní plocha 50,3 m²
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 503/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- nebytová jednotka 12/59, nebytová jednotka 12/A2 o celkové výměře 126,1 m²,
z toho: prodejní plocha 126,1 m²
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1261/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- nebytová jednotka 12/60, nebytová jednotka 12/A3 o celkové výměře 68,9 m²,
z toho: - prodejní plocha 65,3 m²
- WC s příslušenstvím 3,6 m²
vybavení jednotky: směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 689/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- nebytová jednotka 12/61, nebytová jednotka 12/A4 o celkové výměře 204,2 m²,
z toho: prodejní plocha 204,2 m²
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2042/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/63, nebytová jednotka 12/A10b o celkové výměře 108,5 m²,
vstupní/výstupní prostor parkingu
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1085/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

SEKCE „B“: 12/B1, 12/B2, 12/B3, 12/B4, 12/B5, 12/B6

- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/64, nebytová jednotka 12/B1 o celkové výměře 42,6 m²,
z toho: - prodejní plocha 40,1 m²
- WC s příslušenstvím 2,5 m²
vybavení jednotky: směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 426/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/65, nebytová jednotka 12/B2 o celkové výměře 83,4 m²,
z toho: - prodejní plocha 74,1 m²
- WC s příslušenstvím 9,3 m²
vybavení jednotky: směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/66, nebytová jednotka 12/B3 o celkové výměře 33,2 m²,
z toho: prodejní plocha 33,2 m²
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 332/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- nebytová jednotka 12/67, nebytová jednotka 12/B4 o celkové výměře 211 m²,
z toho: - prodejní plocha 101,3 m²
- WC s příslušenstvím 22,5 m²
- sklepní prostory 87,2 m²
vybavení jednotky: směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2110/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/68, nebytová jednotka 12/B5 o celkové výměře 126,2 m²,
z toho: - prodejní plocha vč. zázemí... 105,2 m²
- WC s příslušenstvím 21,0 m²
vybavení jednotky: směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1262/54871 ke společným částem domu a k pozemkům
- **rozestavěná** nebytová jednotka 12/69, nebytová jednotka 12/B6 o celkové výměře 30,4 m²,
z toho: - prodejní plocha 30,4 m²
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 304/54871 ke společným částem domu a k pozemkům

Součástí každé nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů) a okna, dveře.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:

Ing. Milana Kušty, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554, podnikající pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČO: 60922320 s místem podnikání Chrudim II, Koželužská 554,

vyjma bytové jednotky bytová jednotka 12/5, jednotka 12/A105: byt o velikosti 2+kk o výměře 57,2 m² včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 572/54871 ke společným částem domu a k pozemkům. Tato bytová jednotka včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích je ve výlučném vlastnictví paní Evy Malé, r.č. 446024/001, bytem Pobřežní 27, 537 01 Chrudim.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

§ 4 odst.2 písm.c) a d)

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - b) střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - e) chodby včetně prostorů pro kočárky,
 - f) kotelna, sušárna sekce A a B,
 - g) rozvody vody
 - h) protipožární zařízení
 - i) kanalizace, rozvody elektřiny
 - j) komínové těleso bez průduchů
 - k) klempířské prvky
 - l) hromosvody

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
4. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

§ 4 odst.2 písm.e)

Pozemky v katastrálním území: Chrudim.

Vypořádáváme podílové spoluvlastnictví ke stavebním parcelám čísla 12 a 7053, na kterých je postavena budova, v níž se vyčleňují jednotky podle z. č. 72/1994 Sb., v platném znění, s tím, že:

- vlastníkem podílu 54299/54871 na pozemku stavební parcely č. 12 a pozemku stavební parcely č. 7053 v části obce Chrudim I je Ing. Milan Kušta, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554, podnikající pod firmou Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČ: 60922320, s místem podnikání Chrudim II, Koželužská 554
- vlastníkem podílu 572/54871 na pozemku stavební parcely č. 12 a pozemku stavební parcely č. 7053 v části obce Chrudim I paní Eva Malá, r.č. 446024/001, bytem Pobřežní 27, 537 01 Chrudim

Vypořádání bude bez finančního vypořádání. Vypořádání se provádí na základě změny prohlášení vlastníka.

a práva k nim se upravují takto:

1. k bytovým jednotkám náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedeným pozemkům takto:

- jednotka číslo 12/1, bytová jednotka 12/A101, velikost spoluvlastnického podílu: 440/54871
- jednotka číslo 12/2, bytová jednotka 12/A102, velikost spoluvlastnického podílu: 515/54871
- jednotka číslo 12/3, bytová jednotka 12/A103, velikost spoluvlastnického podílu: 371/54871
- jednotka číslo 12/4, bytová jednotka 12/A104, velikost spoluvlastnického podílu: 350/54871
- jednotka číslo 12/5, bytová jednotka 12/A105, velikost spoluvlastnického podílu: 572/54871
- jednotka číslo 12/6, bytová jednotka 12/A106, velikost spoluvlastnického podílu: 877/54871
- jednotka číslo 12/7, bytová jednotka 12/A107a, velikost spoluvlastnického podílu: 408/54871
- jednotka číslo 12/8, bytová jednotka 12/A107b, velikost spoluvlastnického podílu: 450/54871
- jednotka číslo 12/9, bytová jednotka 12/A108, velikost spoluvlastnického podílu: 432/54871
- jednotka číslo 12/10, bytová jednotka 12/A109, velikost spoluvlastnického podílu: 859/54871
- jednotka číslo 12/11, bytová jednotka 12/A110, velikost spoluvlastnického podílu: 358/54871
- jednotka číslo 12/12, bytová jednotka 12/A201, velikost spoluvlastnického podílu: 471/54871
- jednotka číslo 12/13, bytová jednotka 12/A202, velikost spoluvlastnického podílu: 885/54871
- jednotka číslo 12/14, bytová jednotka 12/A203, velikost spoluvlastnického podílu: 355/54871
- jednotka číslo 12/15, bytová jednotka 12/A204, velikost spoluvlastnického podílu: 583/54871
- jednotka číslo 12/16, bytová jednotka 12/A205, velikost spoluvlastnického podílu: 903/54871
- jednotka číslo 12/17, bytová jednotka 12/A206a, velikost spoluvlastnického podílu: 419/54871
- jednotka číslo 12/18, bytová jednotka 12/A206b, velikost spoluvlastnického podílu: 465/54871
- jednotka číslo 12/19, bytová jednotka 12/A207, velikost spoluvlastnického podílu: 456/54871
- jednotka číslo 12/20, bytová jednotka 12/A208, velikost spoluvlastnického podílu: 861/54871
- jednotka číslo 12/21, bytová jednotka 12/A209, velikost spoluvlastnického podílu: 363/54871
- jednotka číslo 12/22, bytová jednotka 12/A301, velikost spoluvlastnického podílu: 919/54871
- jednotka číslo 12/23, bytová jednotka 12/A302, velikost spoluvlastnického podílu: 1178/54871
- jednotka číslo 12/24, bytová jednotka 12/A303, velikost spoluvlastnického podílu: 569/54871
- jednotka číslo 12/25, bytová jednotka 12/A304a, velikost spoluvlastnického podílu: 646/54871
- jednotka číslo 12/26, bytová jednotka 12/A305, velikost spoluvlastnického podílu: 1435/54871
- jednotka číslo 12/27, bytová jednotka 12/A306, velikost spoluvlastnického podílu: 1167/54871
- jednotka číslo 12/28, bytová jednotka 12/A307, velikost spoluvlastnického podílu: 858/54871
- jednotka číslo 12/29, bytová jednotka 12/A308, velikost spoluvlastnického podílu: 1173/54871
- jednotka číslo 12/30, bytová jednotka 12/A401, velikost spoluvlastnického podílu: 417/54871
- jednotka číslo 12/31, bytová jednotka 12/A402, velikost spoluvlastnického podílu: 408/54871
- jednotka číslo 12/32, bytová jednotka 12/A403, velikost spoluvlastnického podílu: 349/54871
- jednotka číslo 12/33, bytová jednotka 12/B101, velikost spoluvlastnického podílu: 790/54871
- jednotka číslo 12/34, bytová jednotka 12/B102, velikost spoluvlastnického podílu: 449/54871
- jednotka číslo 12/35, bytová jednotka 12/B103, velikost spoluvlastnického podílu: 1039/54871
- jednotka číslo 12/36, bytová jednotka 12/B104, velikost spoluvlastnického podílu: 819/54871
- jednotka číslo 12/37, bytová jednotka 12/B105, velikost spoluvlastnického podílu: 604/54871
- jednotka číslo 12/38, bytová jednotka 12/B106, velikost spoluvlastnického podílu: 377/54871
- jednotka číslo 12/39, bytová jednotka 12/B107, velikost spoluvlastnického podílu: 371/54871
- jednotka číslo 12/40, bytová jednotka 12/B201, velikost spoluvlastnického podílu: 1008/54871
- jednotka číslo 12/41, bytová jednotka 12/B202, velikost spoluvlastnického podílu: 355/54871

- jednotka číslo 12/42, bytová jednotka 12/B203, velikost spoluvlastnického podílu: 1054/54871
- jednotka číslo 12/43, bytová jednotka 12/B204, velikost spoluvlastnického podílu: 827/54871
- jednotka číslo 12/44, bytová jednotka 12/B205, velikost spoluvlastnického podílu: 588/54871
- jednotka číslo 12/45, bytová jednotka 12/B206, velikost spoluvlastnického podílu: 370/54871
- jednotka číslo 12/46, bytová jednotka 12/B207, velikost spoluvlastnického podílu: 363/54871
- jednotka číslo 12/47, bytová jednotka 12/B301, velikost spoluvlastnického podílu: 1492/54871
- jednotka číslo 12/48, bytová jednotka 12/B302 A, velikost spoluvlastnického podílu: 600/54871
- jednotka číslo 12/49, bytová jednotka 12/B302 B, velikost spoluvlastnického podílu: 828/54871
- jednotka číslo 12/50, bytová jednotka 12/B303 A, velikost spoluvlastnického podílu: 491/54871
- jednotka číslo 12/51, bytová jednotka 12/B303 B, velikost spoluvlastnického podílu: 480/54871
- jednotka číslo 12/52, bytová jednotka 12/B303 C, velikost spoluvlastnického podílu: 589/54871
- jednotka číslo 12/53, bytová jednotka 12/B303 D, velikost spoluvlastnického podílu: 579/54871
- jednotka číslo 12/54, bytová jednotka 12/B304, velikost spoluvlastnického podílu: 1071/54871
- jednotka číslo 12/55, bytová jednotka 12/B305, velikost spoluvlastnického podílu: 802/54871
- jednotka číslo 12/56, bytová jednotka 12/B306, velikost spoluvlastnického podílu: 404/54871
- **jednotka číslo 12/70**, bytová jednotka 12/A304b, velikost spoluvlastnického podílu 395/54871

2. k nebytovým jednotkám náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedeným pozemkům takto:

- jednotka číslo 12/57, nebytová jednotka 12/A10a, velikost spoluvlastnického podílu: 6766/54871
- jednotka číslo 12/58, nebytová jednotka 12/A1, velikost spoluvlastnického podílu: 503/54871
- jednotka číslo 12/59, nebytová jednotka 12/A2, velikost spoluvlastnického podílu: 1261/54871
- jednotka číslo 12/60, nebytová jednotka 12/A3, velikost spoluvlastnického podílu: 689/54871
- jednotka číslo 12/61, nebytová jednotka 12/A4, velikost spoluvlastnického podílu: 2042/54871
- jednotka číslo 12/63, nebytová jednotka 12/A10b, velikost spoluvlastnického podílu: 1085/54871
- jednotka číslo 12/64, nebytová jednotka 12/B1, velikost spoluvlastnického podílu: 426/54871
- jednotka číslo 12/65, nebytová jednotka 12/B2, velikost spoluvlastnického podílu: 834/54871
- jednotka číslo 12/66, nebytová jednotka 12/B3, velikost spoluvlastnického podílu: 332/54871
- jednotka číslo 12/67, nebytová jednotka 12/B4, velikost spoluvlastnického podílu: 2110/54871
- jednotka číslo 12/68, nebytová jednotka 12/B5, velikost spoluvlastnického podílu: 1262/54871
- jednotka číslo 12/69, nebytová jednotka 12/B6, velikost spoluvlastnického podílu: 304/54871

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

§ 4 odst. 2 písm.f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí všechna práva týkající se budovy a jejich společných částí.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU

§ 4 odst.2 písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

Podíloví spoluvlastníci domu jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku, podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

§ 4 odst.2 písm.h)

1. Správou společných částí domu je pověřen Ing. Milan Kušta, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554, podnikající pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČO: 60922320 s místem podnikání Chrudim II, Koželužská 554,

Adresa sídla: Chrudim II, Koželužská 554, PSČ 537 01

Adresa správce: Chrudim II, Koželužská 554, PSČ 537 01

2. Správce domu bude mít zejména tyto povinnosti:
 - zajišťovat dodavatelsky nebo svépomocí provádění údržby a oprav domu dle dohody podílových spoluvlastníků,
 - určit výši příspěvku podílových spoluvlastníků na tvorbu rezervy pro údržbu, opravy a provoz domu v poměru spoluvlastnických podílů.
3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č.72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Chrudimi dne 19.3.2008

Ing. Milan Kušta

Eva Malá

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích
Katastrální pracoviště Chrudim

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.)

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

Právní účinky vkladu vznikly ke dni

V-1669/2008-605

27.03.2008

20.3.2008

Bc. Josef Ročeň
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj
se sídlem v Pardubicích

