



Ing. Milan Kušta, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554, podnikající
pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČO: 60922320, s místem podnikání
Chrudim II, Koželužská 554, předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- A) Popis budovy
- B) Vymezení rozestavěných jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

A. POPIS BUDOVY

§ 4 odst. 2 písm. a)

1. Vlastník budovy čp. 12 v Chrudimi I, postavené na pozemcích evidovaných jako stavební parcely čísla 12, 7055, 7056, 7053, 7054 v katastrálním území Chrudim, přičemž vlastník budovy je vlastníkem stavebních parcel čísla 12, 7053 v k.ú. Chrudim.

ulice: Resselovo náměstí

obec: Chrudim

část obce: Chrudim I,

název katastrálního území: Chrudim

parcelní číslo pozemku: stavební parcela číslo: 12, 7055, 7056, 7053, 7054

(nově byly tyto parcely vymezené geometrickým plánem č.4318-119/2007 pro vyznačení budovy, vyhotoveném Ing. Pavlem Beránkem, schváleno KÚ pod 777/2007)

- plocha stavební parcely číslo 12 činí 716 m²
- plocha stavební parcely číslo 7055 činí 14 m²
- plocha stavební parcely číslo 7056 činí 1 m²
- plocha stavební parcely číslo 7053 činí 952 m²
- plocha stavební parcely číslo 7054 činí 92 m²

2. budova čp. 12 je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Chrudim, katastrální území Chrudim, list vlastnictví č. 12376, přičemž vlastník budovy je vlastníkem stavebních parcel čísla 12, 7053 v k.ú. Chrudim.

3. Budova: se zastavěnou plochou a nádvořím,
- plocha stavební parcely číslo 12 činí 716 m²
- plocha stavební parcely číslo 7055 činí 14 m²
- plocha stavební parcely číslo 7056 činí 1 m²
- plocha stavební parcely číslo 7053 činí 952 m²
- plocha stavební parcely číslo 7054 činí 92 m²

parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí již na základě ohlášení.

Vlastník	- Parcelní číslo	-Výměra:
Ing. Milan Kušta	- st.p. č. 12	716 m ²
Ing. Milan Kušta	- st.p. č. 7053	952 m ²
Pardubický kraj	- st.p. č. 7055	14 m ²
Pardubický kraj	- st.p. č. 7056	1 m ²
Město Chrudim	- st.p. č. 7054	92 m ²

B. VYMEZENÍ ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK V BUDOVĚ

§ 4 odst.1 a odst.2 písm.b)

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově bytové rozestavěné jednotky 1. kategorie:

SEKCE „A“ : Rozestavěné jednotky č.: 12/A101, 12/A102, 12/A103, 12/A104, 12/A105, 12/A106, 12/A107a, 12/A107b, 12/A108, 12/A109, 12/A110, 12/A201, 12/A202, 12/A203, 12/A204, 12/A205, 12/A206a, 12/A206b, 12/A207, 12/A208, 12/A209, 12/A301, 12/A302, 12/A303, 12/A304, 12/A305, 12/A306, 12/A307, 12/A308, 12/A401, 12/A402, 12/A403

rozestavěné jednotky v II. nadzemím podlaží:

. rozestavěná jednotka 12/A101 : byt o velikosti 1+kk o výměře 44,4 m²,

pokoj včetně kk 33,4 m²,

předsíň 6,1 m²,

koupelna včetně WC 4,9 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 444/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A102 : byt o velikosti 2+kk o výměře 51,5 m²,

pokoj včetně kk 26,5 m²,

pokoj.....15,4 m²,

předsíň..... 3,5 m²,

WC1,2 m²,

koupelna 4,8 m²,

balkon 5,8 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A103 : byt o velikosti 1+kk o výměře 37,1 m²,

pokoj včetně kk 29,1 m²,

předsíň..... 3,4 m²,

koupelna včetně WC..... 4,5 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 371/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A104 : byt o velikosti 1+kk o výměře 35,0 m²,

pokoj včetně kk 26,0 m²,

předsíň..... 3,7 m²,

koupelna včetně WC..... 5,2 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 350/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A105 : byt o velikosti 2+kk o výměře 57,2 m²,

pokoj včetně kk 30,6 m²,

pokoj..... 18,5 m²,

předsíň..... 3,3 m²,

koupelna včetně WC..... 4,8 m²,

balkon 10,6 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 572/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A106 : byt o velikosti 3+kk o výměře 87,7 m²,

pokoj včetně kk 41,1 m²,

pokoj..... 12,5 m²,

pokoj 2..... 13,6 m²,

předsíň..... 14,0 m²,

WC 1,1 m²,

koupelna 5,3 m²,

balkon 6,1 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 877/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A107a : byt o velikosti 1+kk o výměře 40,8 m²,

pokoj včetně kk 31,0 m²,

předsíň..... 4,1 m²,

koupelna včetně WC..... 5,6 m2,

balkon 8,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
408/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A107b : byt o velikosti 1+kk o výměře 45,0 m2,

pokoj včetně kk 34,9 m2,

předsíň..... 3,7 m2,

koupelna včetně WC 6,3 m2,

balkon 3,8 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
450/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A108 : byt o velikosti 1+kk o výměře 43,2 m2,

pokoj včetně kk 32,2 m2,

předsíň..... 5,7 m2,

WC 1,4 m2,

koupelna 3,9 m2,

balkon 8,6 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
432/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A109 : byt o velikosti 4+kk o výměře 85,9 m2,

pokoj včetně kk 30,4 m2,

pokoj..... 16,0 m2,

pokoj 2..... 16,2 m2,

pokoj 3..... 7,5 m2,

předsíň..... 10 m2,

WC 1,3 m2,

koupelna 4,3 m2,

balkon 6,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
859/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A110 : byt o velikosti 1+kk o výměře 35,8 m2,

pokoj včetně kk 28,6 m2,

předsíň..... 3,4 m2,

koupelna včetně WC..... 3,7 m2,

balkon 4,4 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 358/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

rozestavěné jednotky ve III. nadzemím podlaží:

. rozestavěná jednotka 12/A201 : byt o velikosti 1+kk o výměře 47,1 m²,

pokoj včetně kk 34,5 m²,
předsíň..... 6,7 m²,
koupelna včetně WC..... 5,9 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 471/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A202 : byt o velikosti 4+kk o výměře 88,5 m²,

pokoj včetně kk 39,7 m²,
pokoj.....16,6 m²,
pokoj 2..... 3,5 m²,
pokoj 3..... 16,1m²,
předsíň..... 6,5 m²,
WC1,6 m²,
koupelna 4,3 m²,
balkon 5,8 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks,
umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 885/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A203 : byt o velikosti 1+kk o výměře 35,5 m²,

pokoj včetně kk 26,0 m²,
předsíň..... 3,9 m²,
koupelna včetně WC..... 5,6 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 355/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A204 : byt o velikosti 2+kk o výměře 58,3 m²,

pokoj včetně kk 29,9 m²,
pokoj.....18,9 m²,
předsíň..... 3,7 m²,
koupelna včetně WC..... 5,7 m²,
balkon 10,5 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 583/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A205 : byt o velikosti 3+kk o výměře 90,3 m²,

pokoj včetně kk 40,6 m²,

pokoj.....	13,7 m2,
pokoj 2.....	15,2 m2,
předsíň.....	14,0 m2,
WC	1,5 m2,
koupelna	5,3 m2,
balkon	5,9 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
903/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A206a : byt o velikosti 1+kk o výměře 41,9 m2,

pokoj včetně kk	30,9 m2,
předsíň.....	4,6 m2,
koupelna včetně WC.....	6,4 m2,
balkon	8,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
419/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A206b : byt o velikosti 1+kk o výměře 46,5 m2,

pokoj včetně kk	37,3 m2,
předsíň.....	4,0 m2,
koupelna včetně WC.....	5,2 m2,
balkon	3,8 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
465/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A207 : byt o velikosti 1+kk o výměře 45,6 m2,

pokoj včetně kk	33,2 m2,
předsíň.....	6,0 m2,
WC	2,3 m2,
koupelna	4,1 m2,
balkon	8,6 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
456/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A208 : byt o velikosti 4+kk o výměře 86,1 m2,

pokoj včetně kk	30,4 m2,
pokoj.....	15,9 m2,
pokoj 2.....	16,2 m2,
pokoj 3.....	7,5 m2,
předsíň.....	10,0 m2,
WC	1,5 m2,
koupelna	4,3 m2,

balkon 5,9 m2,
vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
861/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A209 : byt o velikosti 1+kk o výměře 36,3 m2,
pokoj včetně kk 28,5 m2,
předsíň..... 3,4 m2,
koupelna včetně WC..... 4,3 m2,
balkon 3,7 m2,
vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
363/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

rozestavěné jednotky ve IV. nadzemím podlaží:

. rozestavěná jednotka 12/A301 : byt o velikosti 3+kk mez. o výměře 91,9 m2,
pokoj včetně kk 29,0 m2,
pokoj.....19,0 m2,
pokoj 2..... 19,1 m2,
předsíň..... 6,0 m2,
hala.....8,1 m2,
koupelna včetně WC..... 4,9 m2,
koupelna včetně WC 2.....5,7 m2,
balkon 5,9 m2,
vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 5
ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
919/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A302 : byt o velikosti 3+1 mez. o výměře 117,8 m2,
pokoj včetně kk 46,6 m2,
pokoj.....26,3 m2,
pokoj 2..... 14,4 m2,
předsíň..... 7,1 m2,
hala..... 10,4 m2,
WC1,1 m2,
koupelna 6,4 m2,
koupelna 2.....5,3 m2,
balkon 30,5 m2,
vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 5
ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1178/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A303 : byt o velikosti 2+kk o výměře 56,9 m2,

pokoj včetně kk	29,9 m2,
pokoj.....	18,8 m2,
předsíň.....	3,2 m2,
koupelna včetně WC.....	4,8 m2,
balkon	9,8 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 569/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A304 : byt o velikosti 3+kk o výměře 102,6 m2,

pokoj včetně kk	40,9 m2,
pokoj.....	20,0 m2,
pokoj 2.....	12,1 m2,
předsíň.....	13,6 m2,
WC	1,1 m2,
koupelna	14,8 m2,
balkon	20,1 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1026/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A305 : byt o velikosti 4+kk mez. o výměře 136,2 m2,

pokoj včetně kk	32,8 m2,
pokoj.....	14,9 m2,
pokoj 2.....	27,3 m2,
pokoj 3.....	22,9 m2,
předsíň.....	10,6 m2,
hala.....	16,6 m2,
WC	1,4 m2,
WC 2.....	1,8 m2,
koupelna	3,8 m2,
koupelna 2.....	4,0 m2,
balkon	16,3 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 2 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1362/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A306 : byt o velikosti 4+kk mez. o výměře 116,7 m2,

pokoj včetně kk	38,4 m2,
pokoj.....	24,7 m2,
pokoj 2.....	13,6 m2,
pokoj 3.....	14,6 m2,
předsíň.....	3,7 m2,
hala.....	13,1 m2,
WC	1,6 m2,
WC 2.....	1,8 m2,
koupelna	5,1 m2,

balkon 8,6 m2,
vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1167/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A307 : byt o velikosti 4+kk o výměře 85,8 m2,

pokoj včetně kk 35,1 m2,
pokoj 15,9 m2,
pokoj 2 11,3 m2,
pokoj 3 8,8 m2,
předsíň 9,2 m2,
WC 1,4 m2,
koupelna 3,9 m2,
balkon 6,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
858/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A308 : byt o velikosti 4+kk mez. o výměře 117,3 m2,

pokoj včetně kk 26,1 m2,
pokoj podkroví 30,4 m2,
pokoj 13,5 m2,
pokoj 2 11,2 m2,
pokoj 3 12,4 m2,
hala 9,6 m2,
WC 1,9 m2,
WC 2 2,5 m2,
koupelna 9,7 m2,
balkon 12,2 m2,
balkon 2 29,1 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks,
kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1173/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

rozestavěné jednotky ve V. nadzemím podlaží:

. rozestavěná jednotka 12/A401 : byt o velikosti 1+kk o výměře 41,7 m2,

pokoj včetně kk 34,7 m2,
předsíň 3,2 m2,
koupelna včetně WC 3,8 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks,
umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
417/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A402 : byt o velikosti 1+kk o výměře 40,8 m2,

pokoj včetně kk 31,4 m²,
předsíň..... 4,6 m²,
koupelna včetně WC 4,8 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks,
umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
408/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/A403 : byt o velikosti 1+kk o výměře 34,9 m²,

pokoj včetně kk 29,5 m²,
předsíň..... 2,1 m²,
koupelna včetně WC..... 3,3 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - sprchový kout 1 ks, směšovací baterie 3 ks,
umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
349/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

**2 . SEKCE „B“ : Rozestavěné jednotky č.: 12/B101, 12/B102, 12/B103, 12/B104,
12/B105, 12/B106, 12/B107, 12/B201, 12/B202, 12/B203, 12/B204, 12/B205, 12/B206,
12/B207, 12/B301, 12/B302 A, 12/B302 B, 12/B303 A, 12/B303 B, 12/B303 C, 12/B303
D, 12/B304, 12/B305, 12/B306**

rozestavěné jednotky ve II. nadzemím podlaží:

. rozestavěná jednotka 12/B101 : byt o velikosti 2+1 o výměře 79,0 m²,

pokoj včetně kk48,0 m²,
pokoj.....13,5 m²,
předsíň..... 11,2 m²,
WC2,0 m²,
koupelna 4,3 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
790/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B102 : byt o velikosti 2+kk o výměře 44,9 m²,

pokoj včetně kk 24,5 m²,
pokoj.....11,7 m²,
předsíň..... 4,0 m²,
koupelna včetně WC..... 4,7 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
449/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B103 : byt o velikosti 3+1 o výměře 103,9 m²,

pokoj včetně kk 56,1 m²,

pokoj.....8,3 m2,
pokoj 2..... 20,4 m2,
předsíň..... 11,5 m2,
WC2,7 m2,
koupelna 4,9 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1039/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B104 : byt o velikosti 2+1 o výměře 81,9 m2,

pokoj včetně kk 37,5 m2,
pokoj.....24,8 m2,
předsíň..... 13,2 m2,
WC1,8 m2,
koupelna 4,6 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
819/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B105 : byt o velikosti 2+kk o výměře 60,4 m2,

pokoj včetně kk 25,5 m2,
pokoj.....20,5 m2,
předsíň..... 8,4 m2,
WC1,1 m2,
koupelna 4,9 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
604/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B106 : byt o velikosti 1+kk o výměře 37,7 m2,

pokoj včetně kk 29,0 m2,
předsíň..... 3,4 m2,
koupelna včetně WC 5,3 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
377/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B107 : byt o velikosti 2+kk o výměře 37,1 m2,

pokoj včetně kk 17,2 m2,
pokoj.....12,1 m2
předsíň..... 3,9 m2,
koupelna včetně WC..... 3,9 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
371/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

rozestavěné jednotky ve III. nadzemím podlaží

. rozestavěná jednotka 12/B201 : byt o velikosti 3+kk o výměře 100,8 m²,

pokoj včetně kk	45,5 m ² ,
pokoj.....	9,9 m ² ,
pokoj 2.....	16,5 m ² ,
předsíň.....	20,3 m ² ,
WC	2,4 m ² ,
koupelna	6,2 m ² ,
balkon	11,5 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1008/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B202 : byt o velikosti 2+kk o výměře 35,5 m²,

pokoj včetně kk	13,4 m ² ,
pokoj.....	13,3 m ² ,
předsíň.....	5,4 m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,4 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
355/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B203 : byt o velikosti 3+1 o výměře 105,4 m²,

pokoj včetně kk	54,9 m ² ,
pokoj.....	13,2 m ² ,
pokoj 2.....	18,1 m ² ,
předsíň.....	12,8 m ² ,
WC	2,0 m ² ,
koupelna	4,4 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, sprcha 1 ks,
umyvadlo 2 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1054/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B204 : byt o velikosti 2+1 o výměře 82,7 m²,

pokoj včetně kk	38,6 m ² ,
pokoj.....	24,8 m ² ,
předsíň.....	11,8 m ² ,
WC	1,8 m ² ,
koupelna	5,7 m ² ,
balkon	10,9 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
827/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B205 : byt o velikosti 2+kk o výměře 58,8 m²,

pokoj včetně kk	22,3 m ² ,
pokoj.....	19,8 m ² ,
předsíň.....	9,9 m ² ,
WC	1,4 m ² ,
koupelna	5,4 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
588/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B206 : byt o velikosti 1+kk o výměře 37,0 m²,

pokoj včetně kk	28,4 m ² ,
předsíň.....	3,7 m ² ,
koupelna včetně WC.....	4,9 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
370/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B207 : byt o velikosti 2+kk o výměře 36,3 m²,

pokoj včetně kk	16,4 m ² ,
pokoj.....	12,2 m ² ,
předsíň.....	4,3 m ² ,
koupelna včetně WC.....	3,4 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
363/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

rozestavěné jednotky ve IV. nadzemím podlaží

. rozestavěná jednotka 12/B301 : byt o velikosti 5+kk mez. o výměře 150,9 m²,

pokoj včetně kk	48,7 m ² ,
pokoj.....	17,1 m ² ,
pokoj 2.....	5,2 m ² ,
pokoj 3.....	15,4 m ² ,
pokoj 4.....	22,9 m ² ,
předsíň.....	8,3 m ² ,
hala.....	16,8 m ² ,
WC	1,7 m ² ,
WC2.....	1,3 m ² ,
koupelna	9,4 m ² ,
koupelna 2.....	4,1 m ² ,
balkon	25,4 m ² ,
balkon 2.....	3,5 m ² ,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 2 ks, směšovací baterie 6 ks, umyvadlo 3 ks, kompletní WC 2 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1509/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B302 A : byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 63,8 m²,

pokoj včetně kk 30,0 m²,
pokoj 8,0 m²,
předsíň 3,3 m²,
hala 13,5 m²,
koupelna včetně WC 4,9 m²,
koupelna včetně WC 2 4,1 m²,
balkon 1,5 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 2 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 638/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B302 B : byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 81,3 m²,

pokoj včetně kk 30,4 m²,
pokoj 24,5 m²,
předsíň 3,8 m²,
hala 15,3 m²,
koupelna včetně WC 3,9 m²,
koupelna včetně WC 2 3,4 m²,
balkon 1,5 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 2 ks, směšovací baterie 5 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 813/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B303 A : byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 47,6 m²,

pokoj včetně kk 23,2 m²,
hala podkroví 16,7 m²,
předsíň 3,4 m²,
koupelna včetně WC 4,3 m²,
balkon 1,5 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 476/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B303 B : byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 72,1 m²,

pokoj včetně kk 29,8 m²,
hala podkroví 32,4 m²,
předsíň 5,6 m²,
koupelna včetně WC 4,3 m²,
balkon 1,5 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1 ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 721/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B303 C : byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 62,5 m2,

pokoj včetně kk	32,6 m2,
hala podkroví.....	20,7 m2,
předsíň.....	4,1 m2,
koupelna včetně WC.....	5,1 m2,
balkon	1,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 625/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B303 D : byt o velikosti 2+kk mez. o výměře 65,0 m2,

pokoj včetně kk	26,6 m2,
pokoj.....	15,8 m2,
předsíň.....	3,4 m2,
hala	14,5 m2,
koupelna včetně WC.....	4,7 m2,
balkon	8,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 650/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B304 : byt o velikosti 2+kk o výměře 72,9 m2,

pokoj včetně kk	45,0 m2,
hala podkroví.....	15,8 m2,
předsíň.....	5,4 m2,
WC	1,2 m2,
koupelna	5,5 m2,
balkon	11,7 m2,
balkon 2.....	3,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 729/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B 305 : byt o velikosti 3+kk mez. o výměře 73,0 m2,

pokoj včetně kk	29,0 m2,
pokoj.....	24,7 m2,
pokoj 1.....	3,2 m2
předsíň.....	3,6 m2,
hala podkroví.....	5,3 m2,
WC.....	1,7 m2,
koupelna včetně WC.....	5,5 m2,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 4 ks, umyvadlo 2 ks, kompletní WC 2ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 730/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

. rozestavěná jednotka 12/B306 : byt o velikosti 1+kk o výměře 42,0 m²,

pokoj včetně kk 32,6 m²,

předsíň..... 5,5 m²,

koupelna včetně WC..... 3,9 m²,

vybavení rozestavěné jednotky: - vana 1 ks, směšovací baterie 3 ks, umyvadlo 1 ks,
kompletní WC 1ks, osazená kuchyňská linka 1 ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 420/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

Součástí každého bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů) a okna.

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově rozestavěné nebytové
rozestavěné jednotky:

rozestavěné jednotky v I. podzemím podlaží

SEKCE „A“ : 12/A10a

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A10a o celkové výměře : 676,6 m²,

- jiný nebytový prostor

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 6766/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

rozestavěné jednotky v I. nadzemím podlaží

SEKCE „A“ : 12/A1, 12/A2, 12/A3, 12/A4, 12/A5, 12/A10b

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A1 o celkové výměře : 91 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha91m²

vybavení rozestavěné jednotky:

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 910/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A2 o celkové výměře : 85,4 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha85,4 m²

vybavení rozestavěné jednotky:

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 854/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A3 o celkové výměře : 68,9 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha 65,3m²

- WC s příslušenstvím 3,6 m²

vybavení rozestavěné jednotky: - směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 689/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A4 o celkové výměře : 141,9 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha 141,9m²

vybavení rozestavěné jednotky:

k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti

1419/54310 ke

společným částem domu a k pozemkům

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A5 o celkové výměře : 104,3 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha 85,1m²

- WC s příslušenstvím 19,2 m²

vybavení rozestavěné jednotky: - směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks

k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti

1043/54310 ke

společným částem domu a k pozemkům

- nebytová rozestavěná jednotka 12/A10b o celkové výměře : 108,5 m²,

- jiný nebytový prostor, vstupní /výstupní prostor parkingu

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1085/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

SEKCE „B“ : 12/B1, 12/B2, 12/B3, 12/B4, 12/B5, 12/B6

- nebytová rozestavěná jednotka číslo 12/B1 o celkové výměře : 42,6 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha 40,1 m²

- WC s příslušenstvím 2,5 m²

vybavení rozestavěné jednotky: - směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 426/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- nebytová rozestavěná jednotka číslo 12/B2 o celkové výměře : 83,4 m²,

- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha 74,1 m²

- WC s příslušenstvím 9,3 m²

vybavení rozestavěné jednotky: - směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní WC 1ks

* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- **nebytová rozestavěná jednotka číslo 12/B3 o celkové výměře : 33,2 m²,**
- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha33,2 m²
vybavení rozestavěné jednotky:
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
332/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- **nebytová rozestavěná jednotka číslo 12/B4 o celkové výměře : 123,8 m²,**
- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha101,3 m²
- WC s příslušenstvím22,5 m²
vybavení rozestavěné jednotky: - směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní
WC 1ks
*k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1238/54310 ke
společným částem domu a k pozemkům

- **nebytová rozestavěná jednotka číslo 12/B5 o celkové výměře : 126,2 m²,**
- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha105,2 m²
- WC s příslušenstvím21,0 m²
vybavení rozestavěné jednotky: - směšovací baterie 1 ks, umyvadlo 1 ks, kompletní
WC 1ks
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti
1262/54310 ke společným částem domu a k pozemkům

- **nebytová rozestavěná jednotka číslo 12/B6 o celkové výměře : 30,4 m²,**
- jiný nebytový prostor, z toho : - prodejní plocha30,4 m²
vybavení rozestavěné jednotky:
* k vlastnictví rozestavěné jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 304/54310 ke
společným částem domu a k pozemkům

Součástí každé nebytové rozestavěné jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní
rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích
ventilů) a okna, dveře.

**VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ ROZESTAVĚNÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI
VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:**
Ing. Milana Kušty, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554,
podnikající pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČO: 60922320 s místem
podnikání Chrudim II, Koželužská 554,

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

§ 4 odst.2 písm.c) a d)

1. Společnými částmi domu jsou:

- 1) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- 2) střecha
- 3) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- 4) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- 5) chodby včetně prostorů pro kočárky,
- 6) kotelna, sušárna sekce A a B,
- 7) rozvody vody
- 8) protipožární zařízení
- 9) kanalizace, rozvody elektřiny
- 10) komínové těleso bez průduchů
- 11) klempířské prvky
- 12) hromosvody

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých rozestavěných rozestavěných jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků rozestavěných rozestavěných jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy rozestavěných rozestavěných jednotek k celkové ploše všech rozestavěných rozestavěných jednotek v domě.

4. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní rozestavěné jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

§ 4 odst.2 písm.e)

Pozemky v katastrálním území: Chrudim.

Stavební parcely čísla: 12 a 7053, na kterých je postavena rozestavěná budova v níž se vyčleňují rozestavěné jednotky podle z.č. 72/1994 Sb., v platném znění, jsou ve vlastnictví

Ing. Milana Kušty, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554, podnikající pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČO: 60922320 s místem podnikání Chrudim II, Koželužská 554,

a práva k nim se upravují takto:

1. k bytovým jednotkám náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedeným pozemkům takto :

rozestavěná jednotka číslo : 12/A101
podílu: 444/54310

velikost spoluvlastnického

rozestavěná jednotka číslo : 12/A102
podílu: 515/54310

velikost spoluvlastnického

rozestavěná jednotka číslo : 12/A103 podílu: 371/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A104 podílu: 350/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A105 podílu: 572/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A106 podílu: 877/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A107a podílu: 408/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A107b podílu: 450/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A108 podílu: 432/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A109 podílu: 859/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A110 podílu: 358/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A201 podílu: 471/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A202 podílu: 885/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A203 podílu: 355/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A204 podílu: 583/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A205 podílu: 903/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A206a podílu: 419/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A206b podílu: 465/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A207 podílu: 456/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A208 podílu: 861/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A209 podílu: 363/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A301 podílu: 919/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A302 podílu: 1178/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A303 podílu: 569/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A304 podílu: 1026/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A305 podílu: 1362/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A306 podílu: 1167/54310	velikost spoluvlastnického

rozestavěná jednotka číslo : 12/A307 podílu: 858/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A308 podílu: 1173/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A401 podílu: 417/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A402 podílu: 408/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A403 podílu: 349/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B101 podílu: 790/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B102 podílu: 449/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B103 podílu: 1039/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B104 podílu: 819/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B105 podílu: 604/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B106 podílu: 377/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B107 podílu: 371/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B201 podílu: 1008/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B202 podílu: 355/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B203 podílu: 1054/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B204 podílu: 827/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B205 podílu: 588/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B206 podílu: 370/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B207 podílu: 363/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B301 podílu: 1509/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B302a podílu: 638/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B302b podílu: 813/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B303a podílu: 476/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B303b podílu: 721/54310	velikost spoluvlastnického

rozestavěná jednotka číslo : 12/B303c podílu: 625/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B303d podílu: 650/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B304 podílu: 729/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B305 podílu: 730/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B306 podílu: 420/54310	velikost spoluvlastnického

2. k nebytovým jednotkám náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedeným pozemkům takto :

rozestavěná jednotka číslo : 12/A1 910/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/A2 854/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/A3 689/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/A4 1419/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/A5 1043/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/A10a podílu: 6766/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/A10b podílu: 1085/54310	velikost spoluvlastnického
rozestavěná jednotka číslo : 12/B1 426/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/B2 834/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/B3 332/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/B4 1238/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/B5 1262/54310	velikost spoluvlastnického podílu:
rozestavěná jednotka číslo : 12/B6 304/54310	velikost spoluvlastnického podílu:

Vlastnictví budovy a pozemku dle:

- kupní smlouva viz příloha

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

§ 4 odst. 2 písm.f)

Z vlastníka budovy na vlastníky rozestavěných jednotek přecházejí všechna práva týkající se budovy a jejich společných částí.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU

§ 4 odst.2 písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

Podíloví spoluvlastníci domu jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku, podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

§ 4 odst.2 písm.h)

Správou společných částí domu je pověřen Ing. Milan Kušta, r.č. 68.04.28/1440, bytem Chrudim II, Koželužská 554, podnikající pod: Ing. Milan Kušta – OMEGA plus, IČO: 60922320 s místem podnikání Chrudim II, Koželužská 554,

Adresa sídla: Chrudim II, Koželužská 554, PSČ 537 01

Adresa správce: Chrudim II, Koželužská 554, PSČ 537 01

2. Správce domu bude mít zejména tyto povinnosti:

- zajišťovat dodavatelsky nebo svépomocí provádění údržby a oprav domu dle dohody podílových spoluvlastníků,
- určit výši příspěvku podílových spoluvlastníků na tvorbu rezervy pro údržbu, opravy a provoz domu v poměru spoluvlastnických podílů.

3. Vzájemný vztah vlastníků rozestavěných jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č.72/1994 Sb.,

Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu rozestavěných jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách rozestavěných jednotek.

V Chrudimi dne 25.7.2007

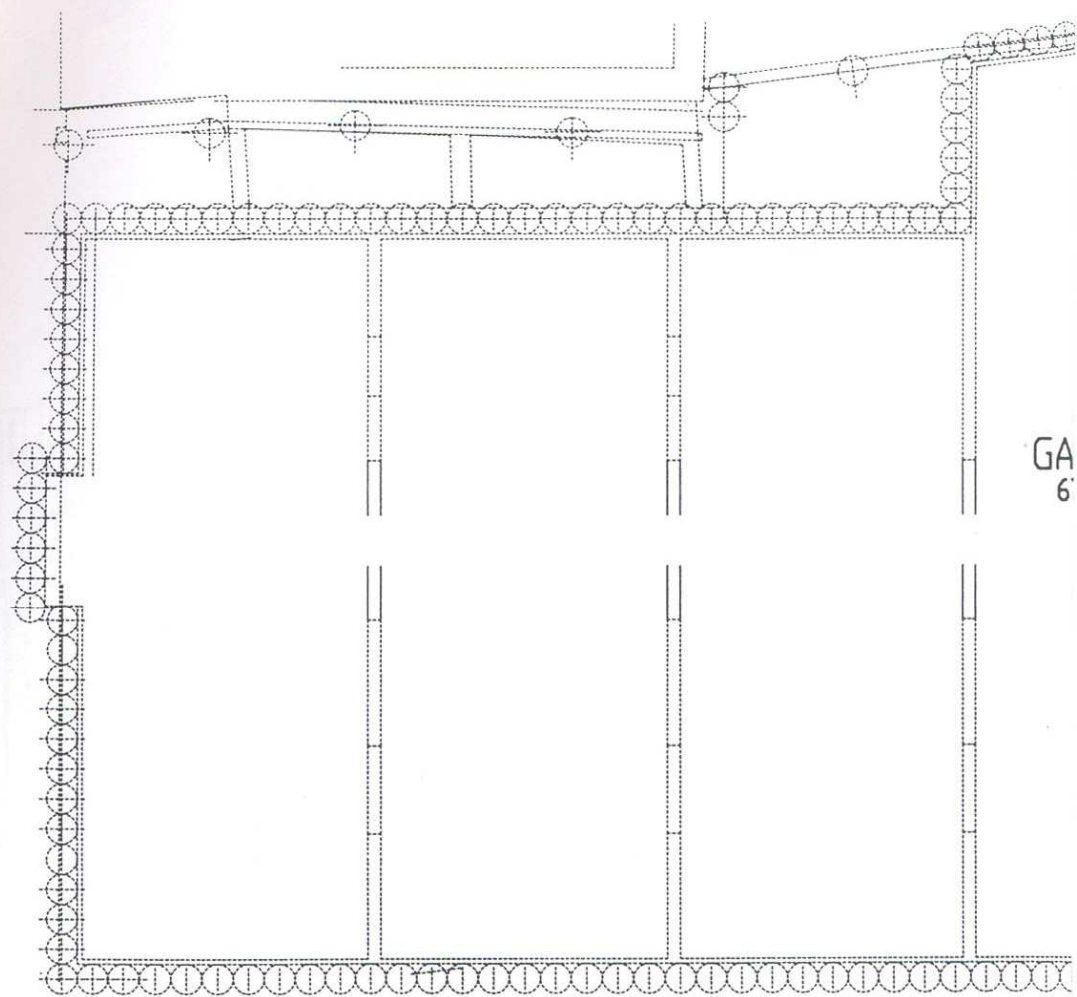
Ing. Milan Kušta

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích
Katastrální pracoviště Chrudim

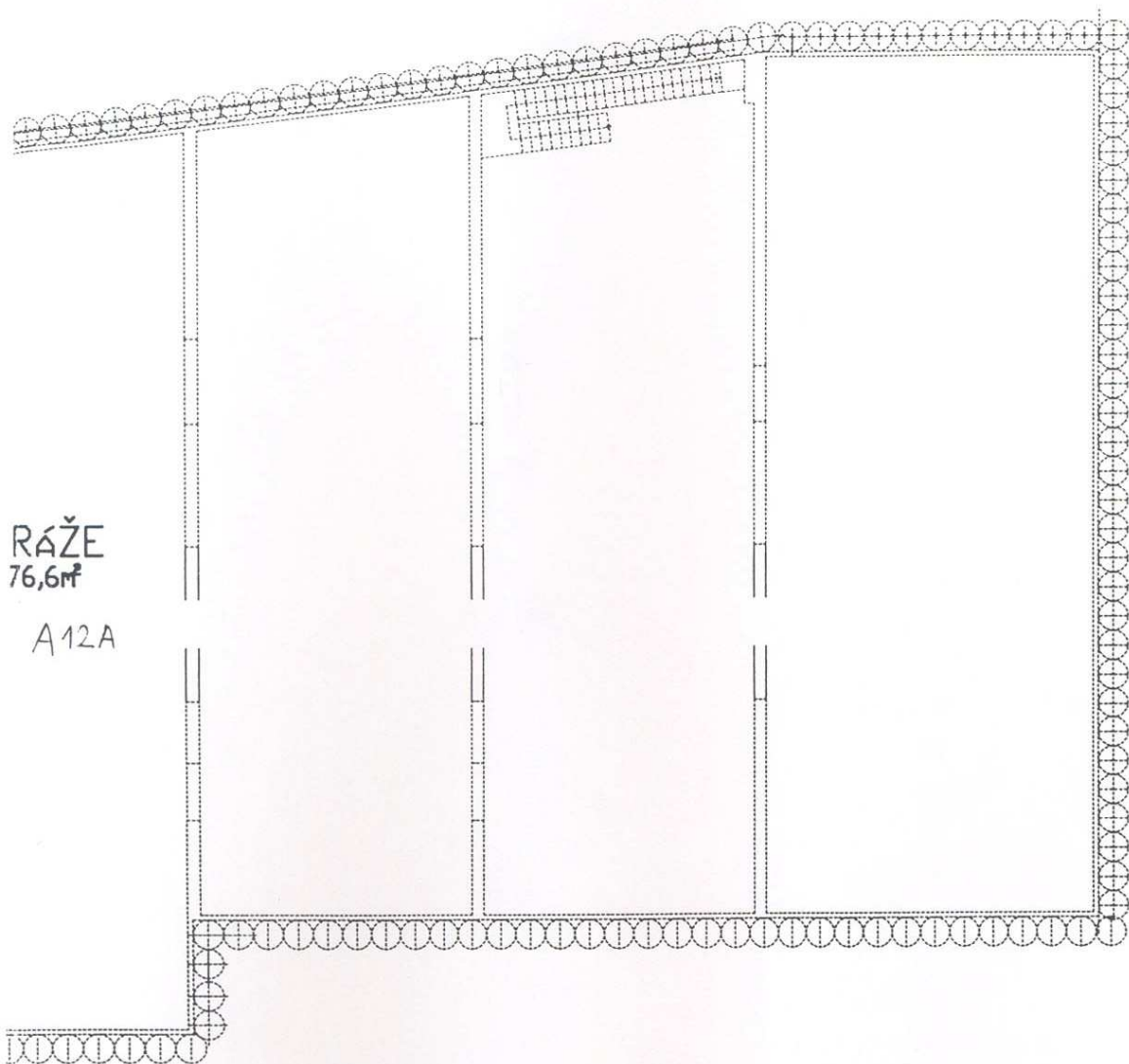


Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č.j.) V-3406/2007-603
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne - 2. 08. 2007
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 27. 8. 2007

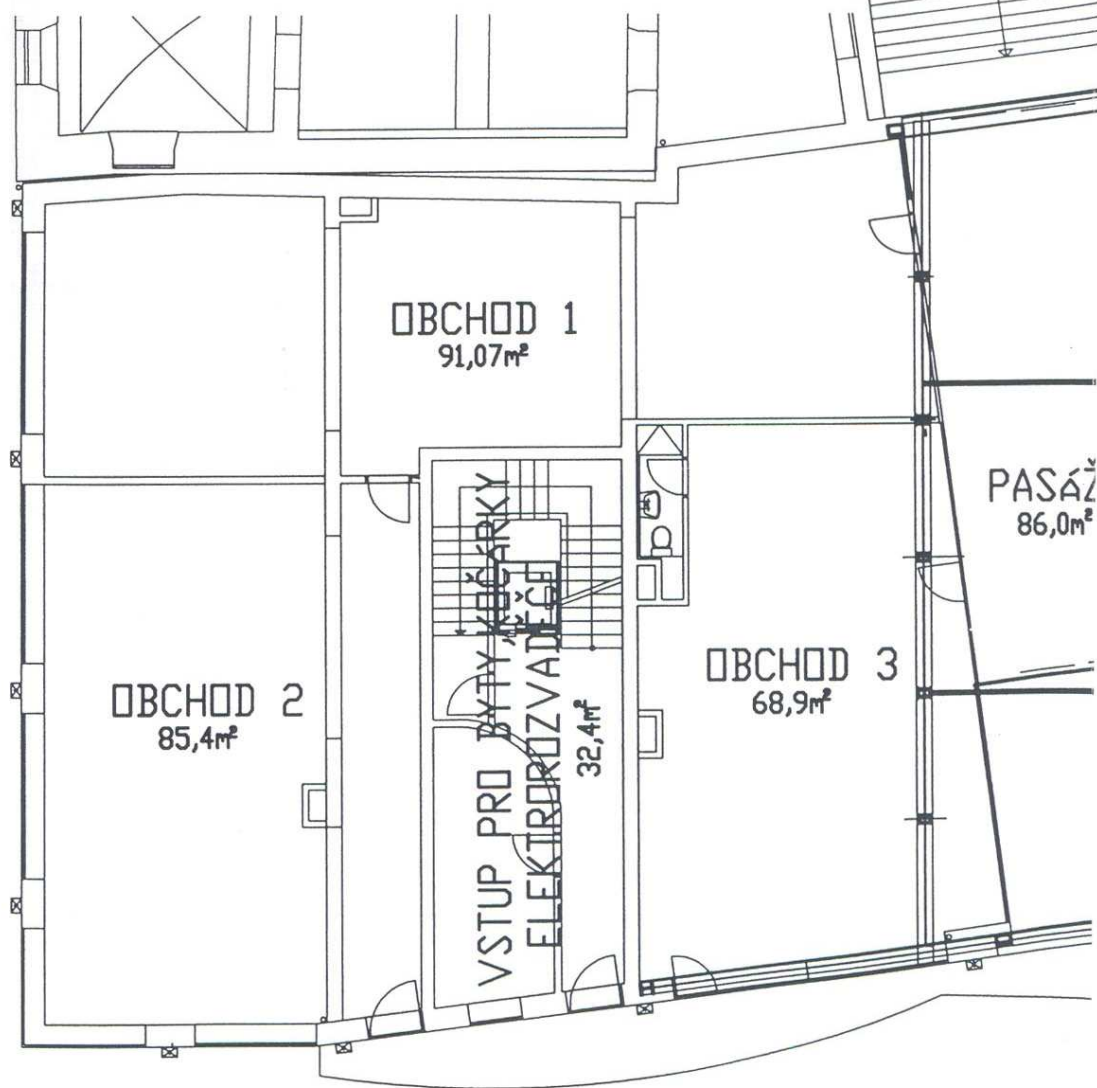
Bc. Josef Ročeň
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj
se sídlem v Pardubicích

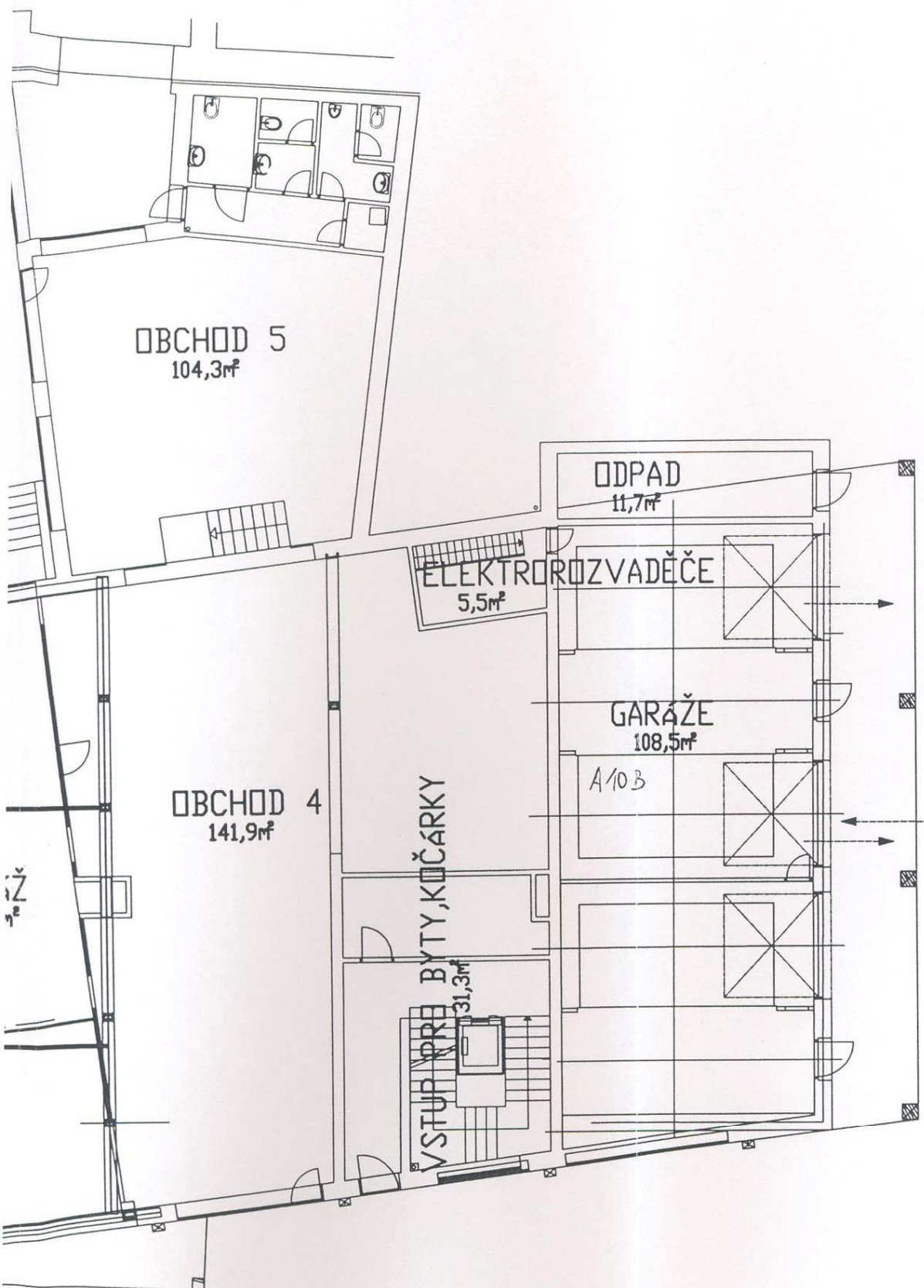


GA
6

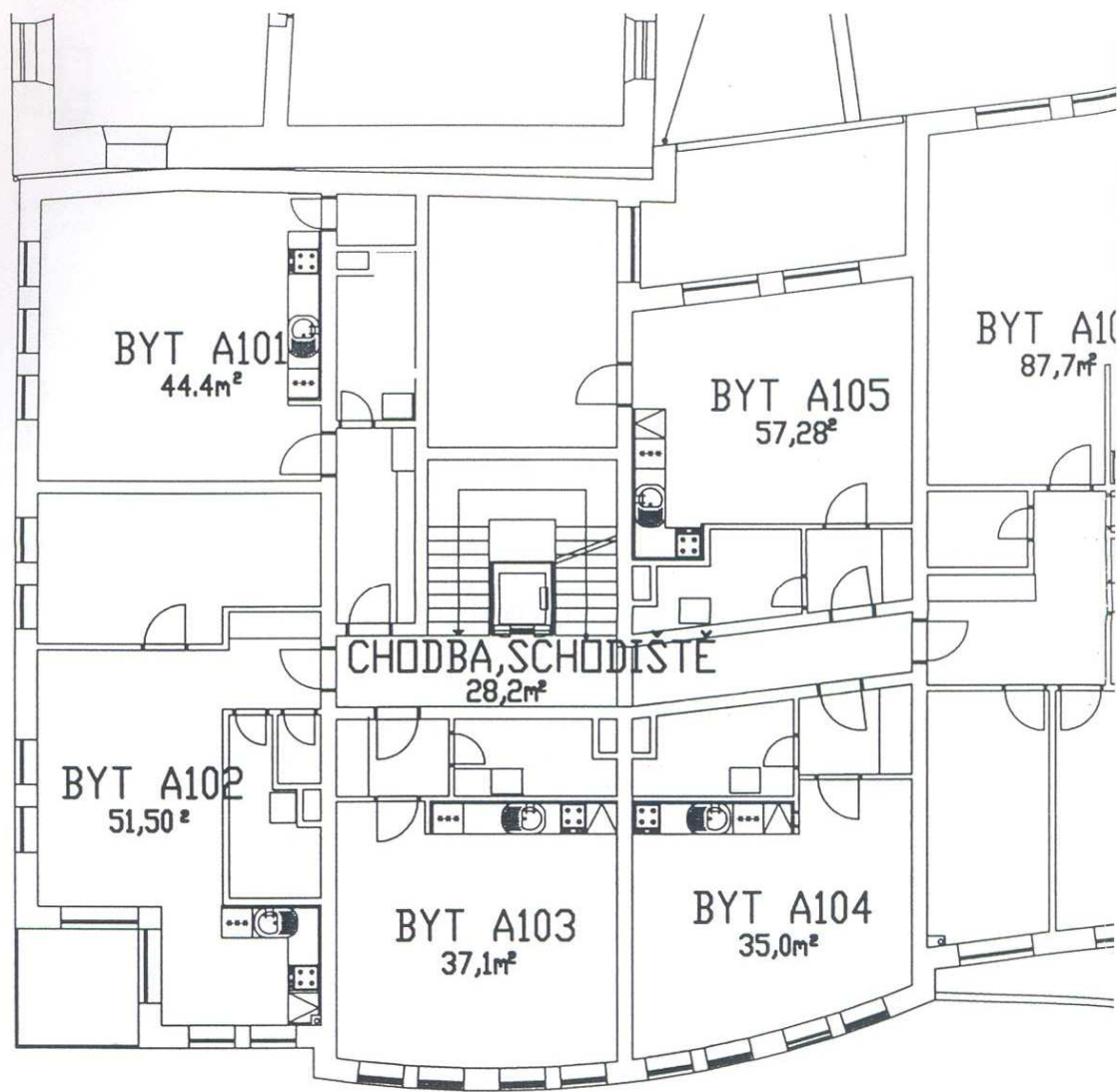


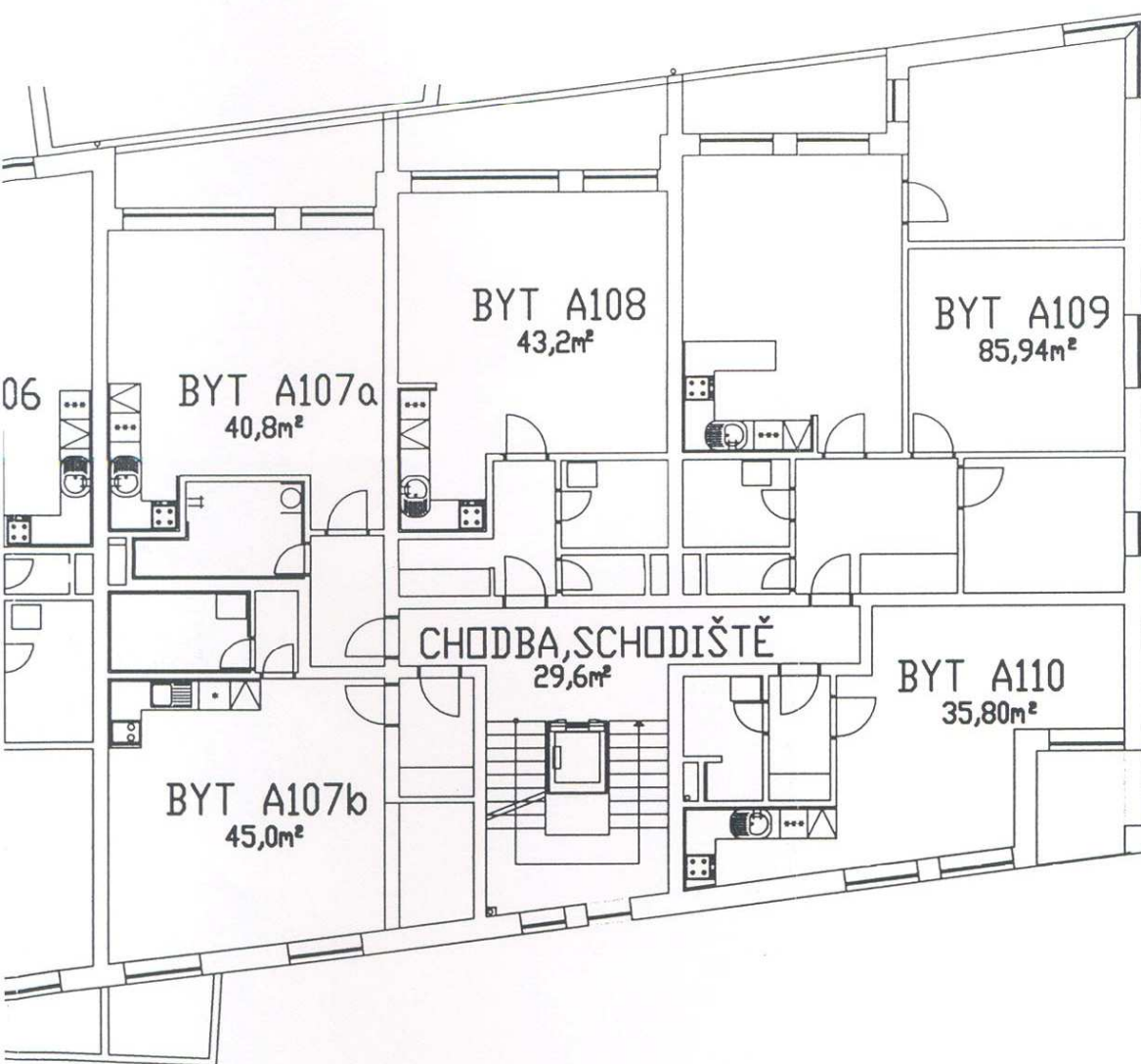
PŮDORYS GARÁŽÍ



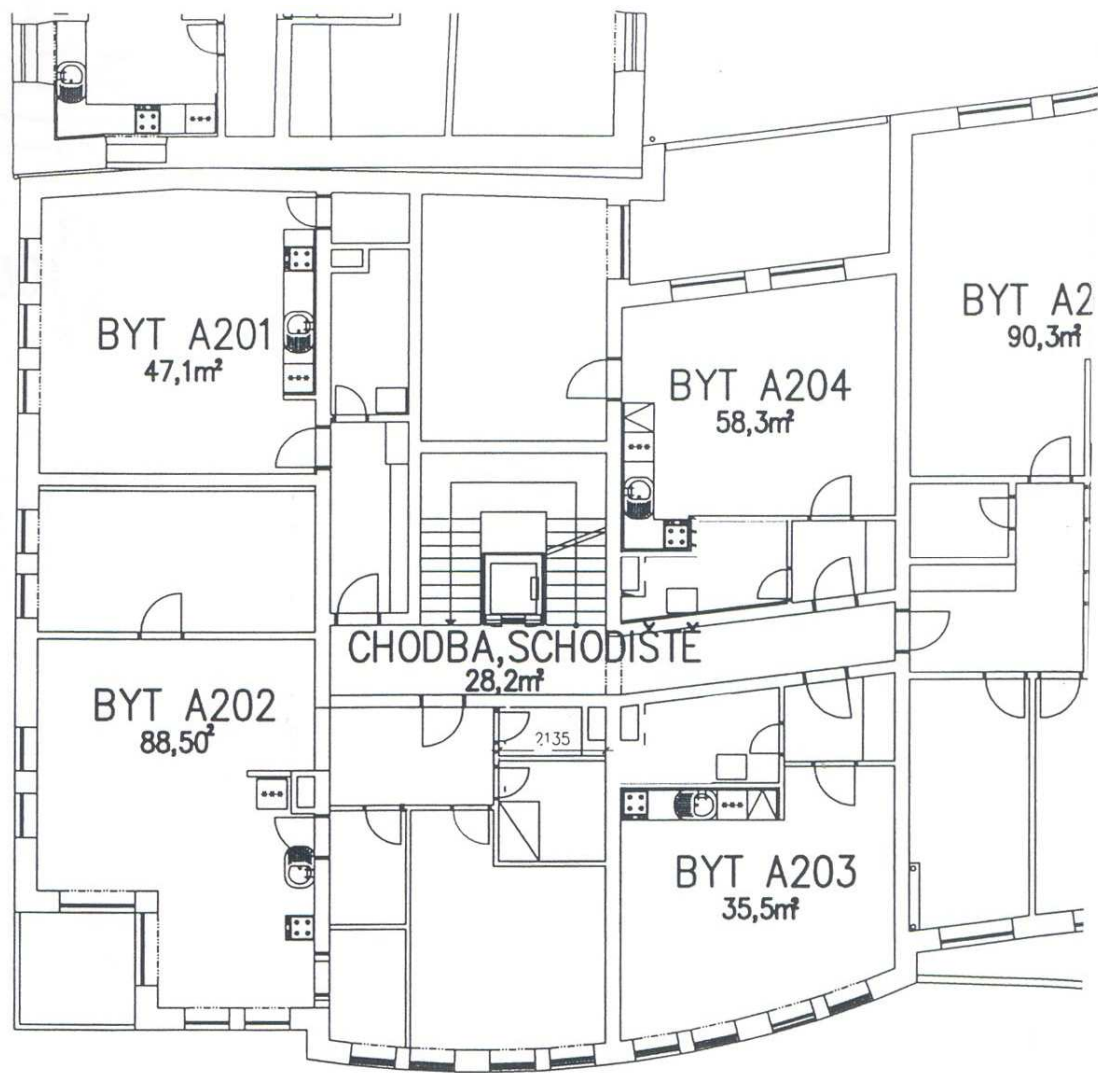


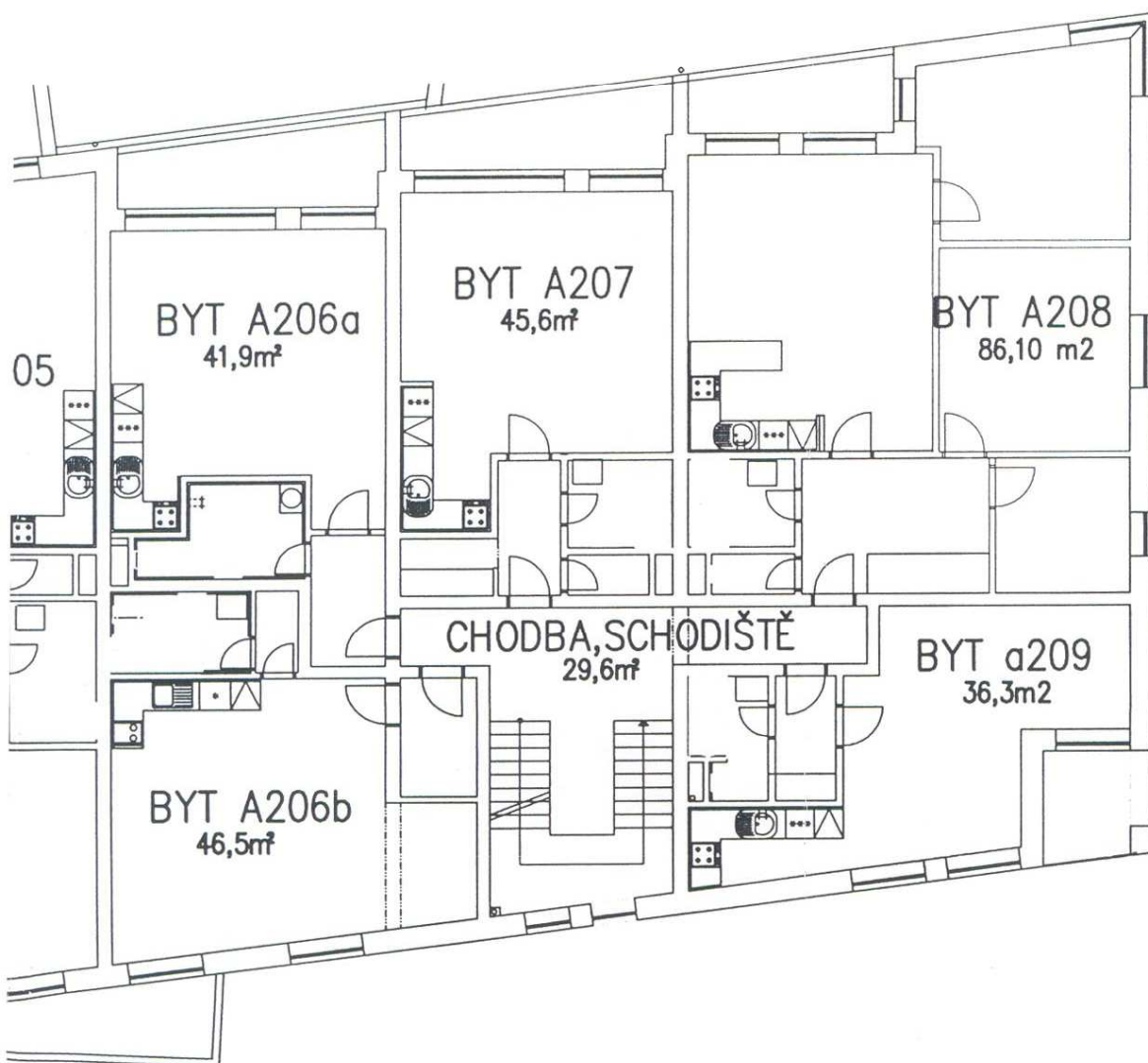
PŮDORYS PŘÍZEMÍ



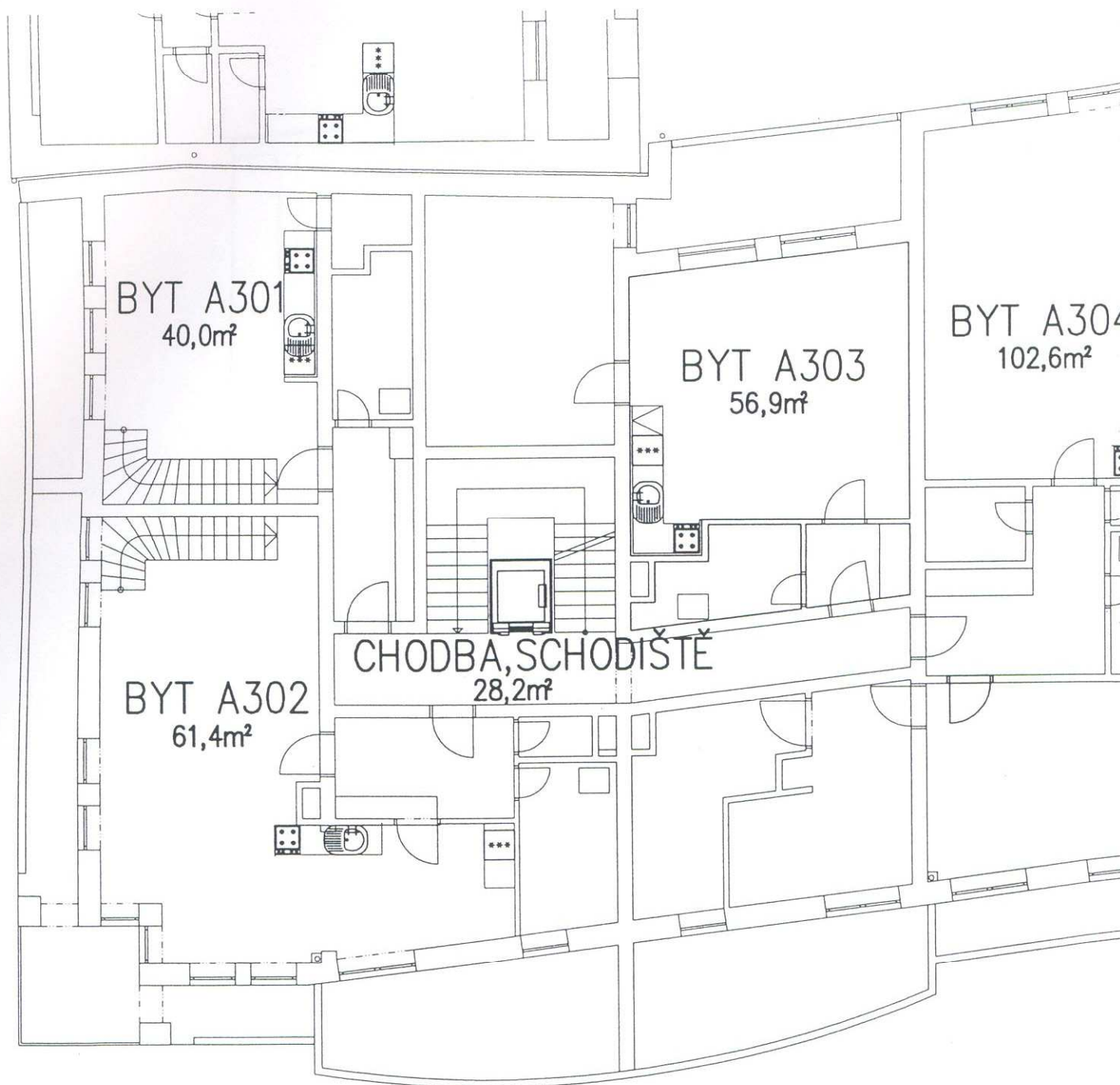


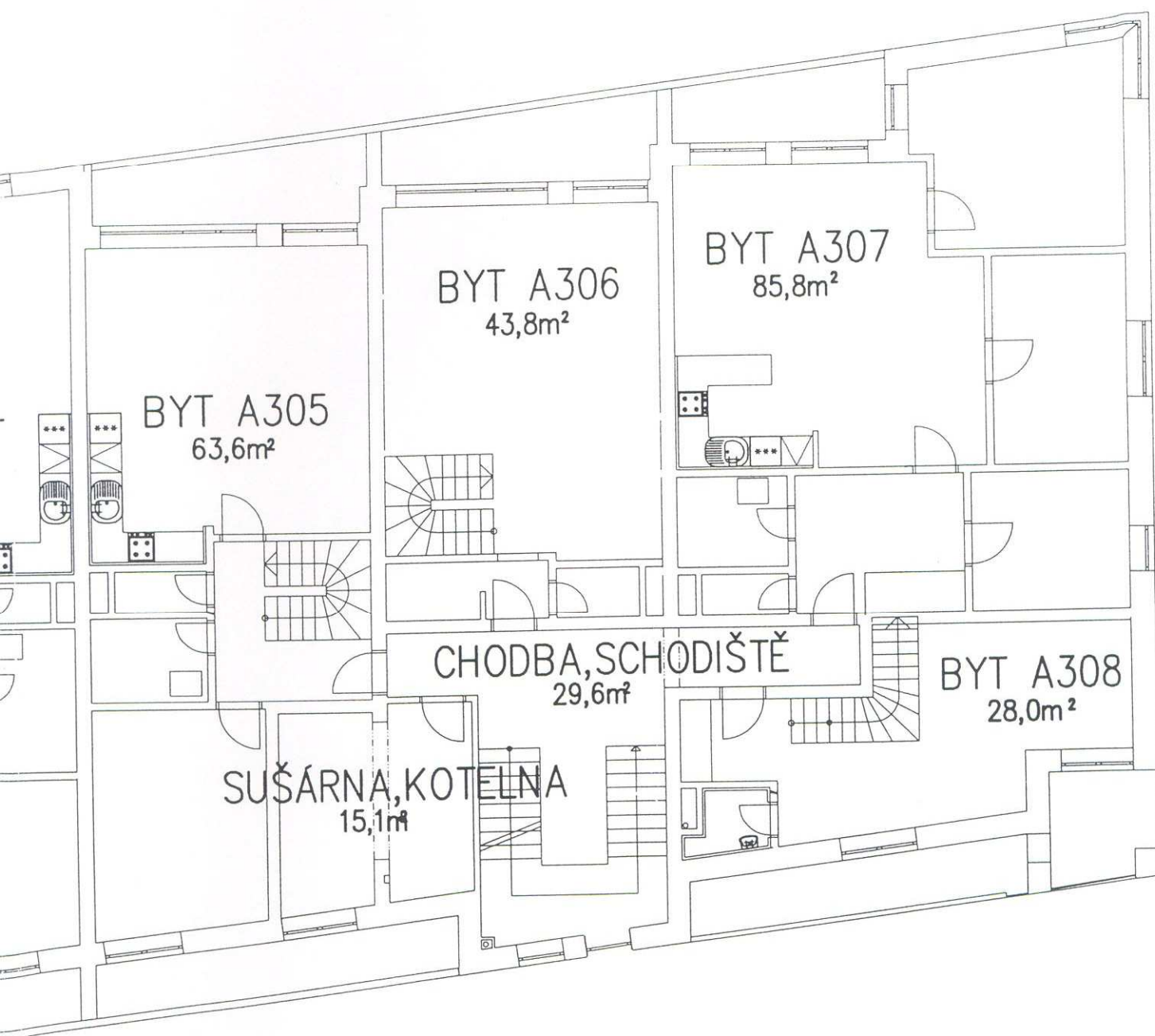
◊
PŮDORYS 1.PATRA

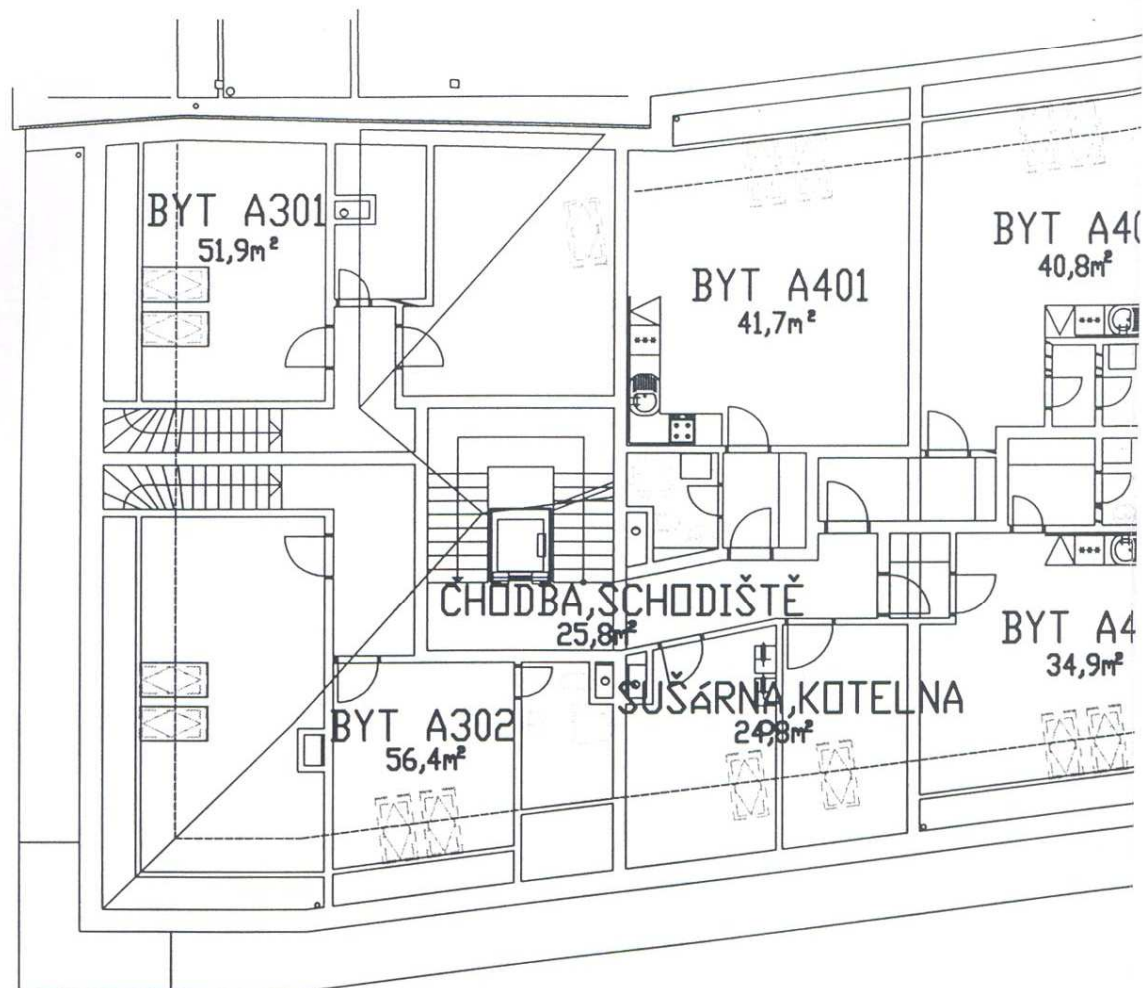


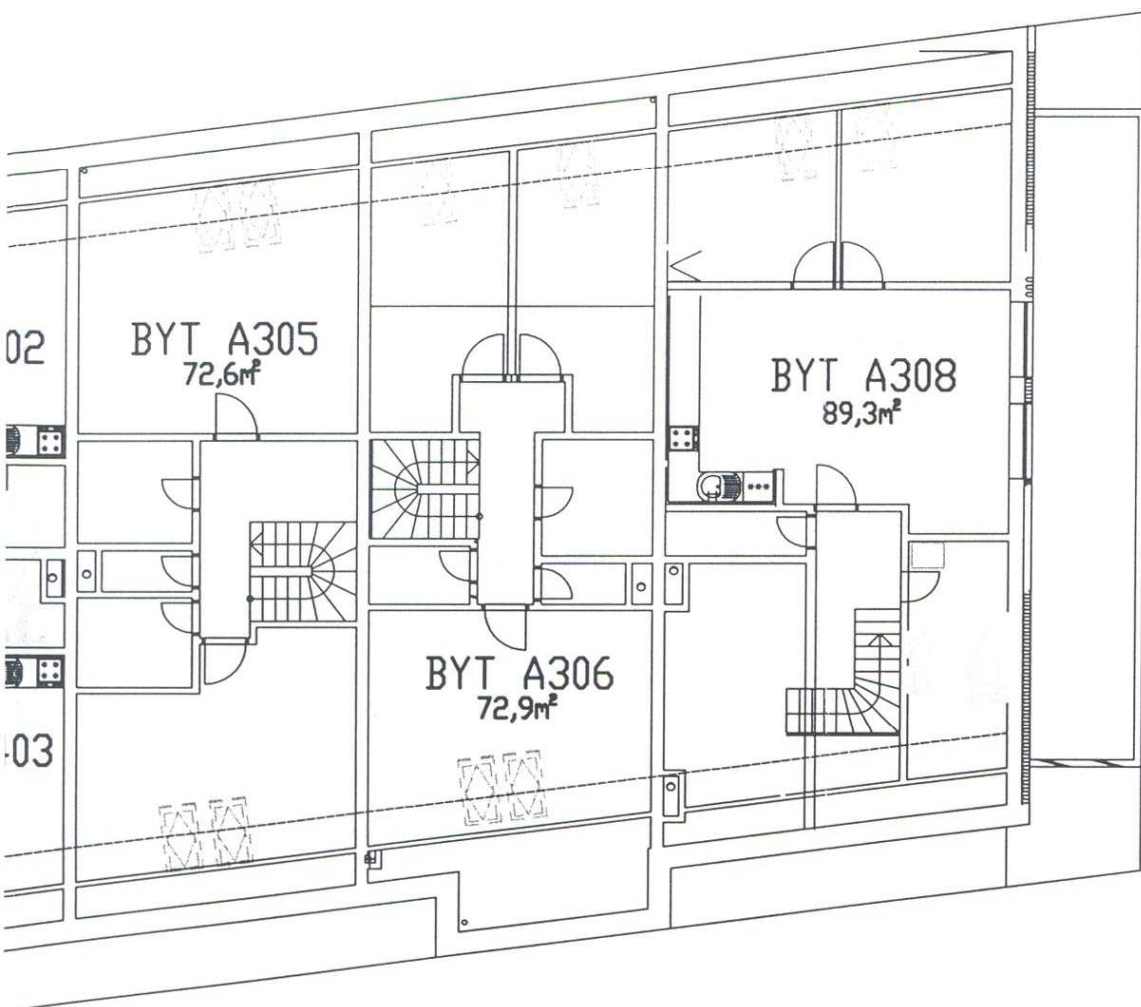


PŮDORYS 2.PATRA

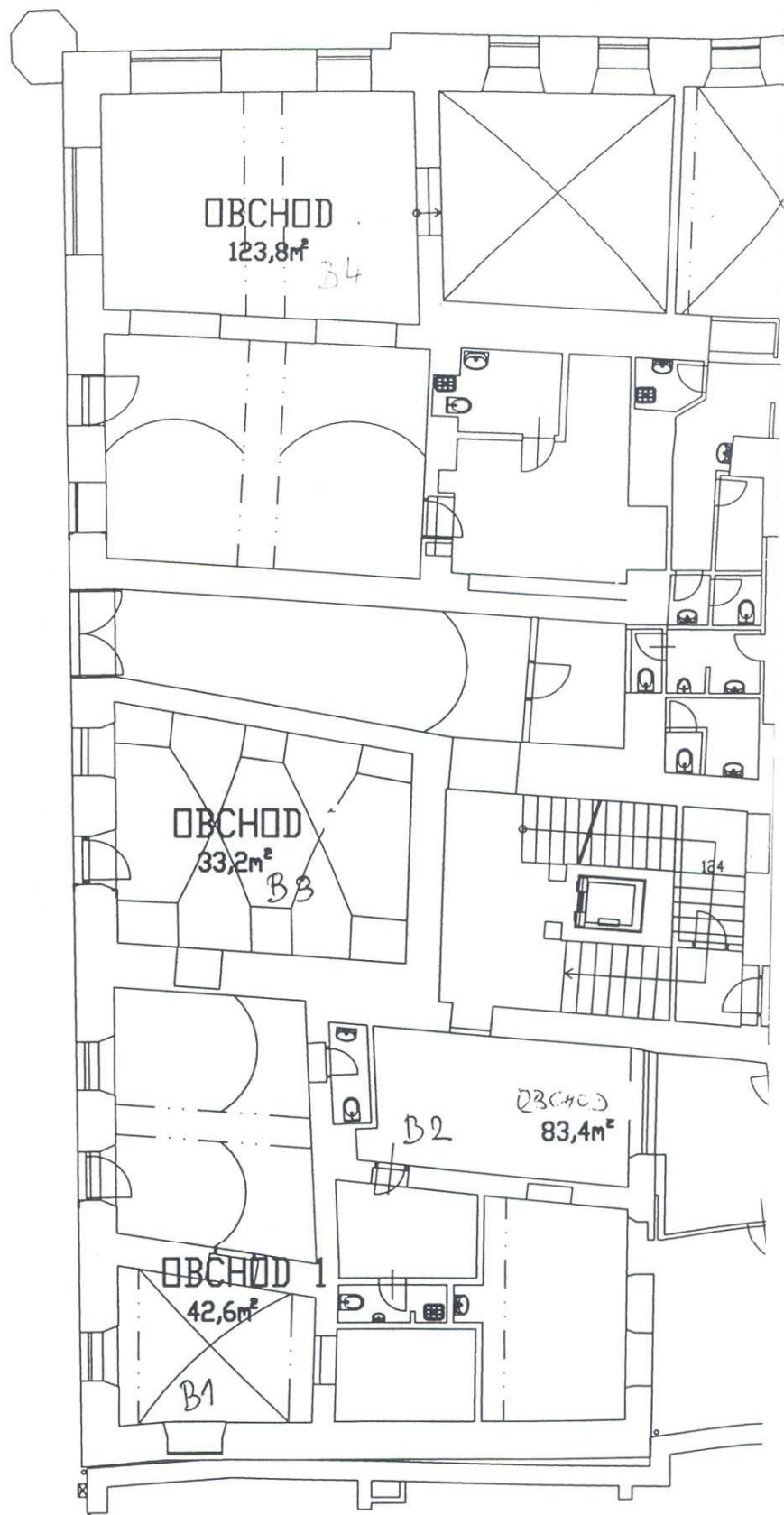


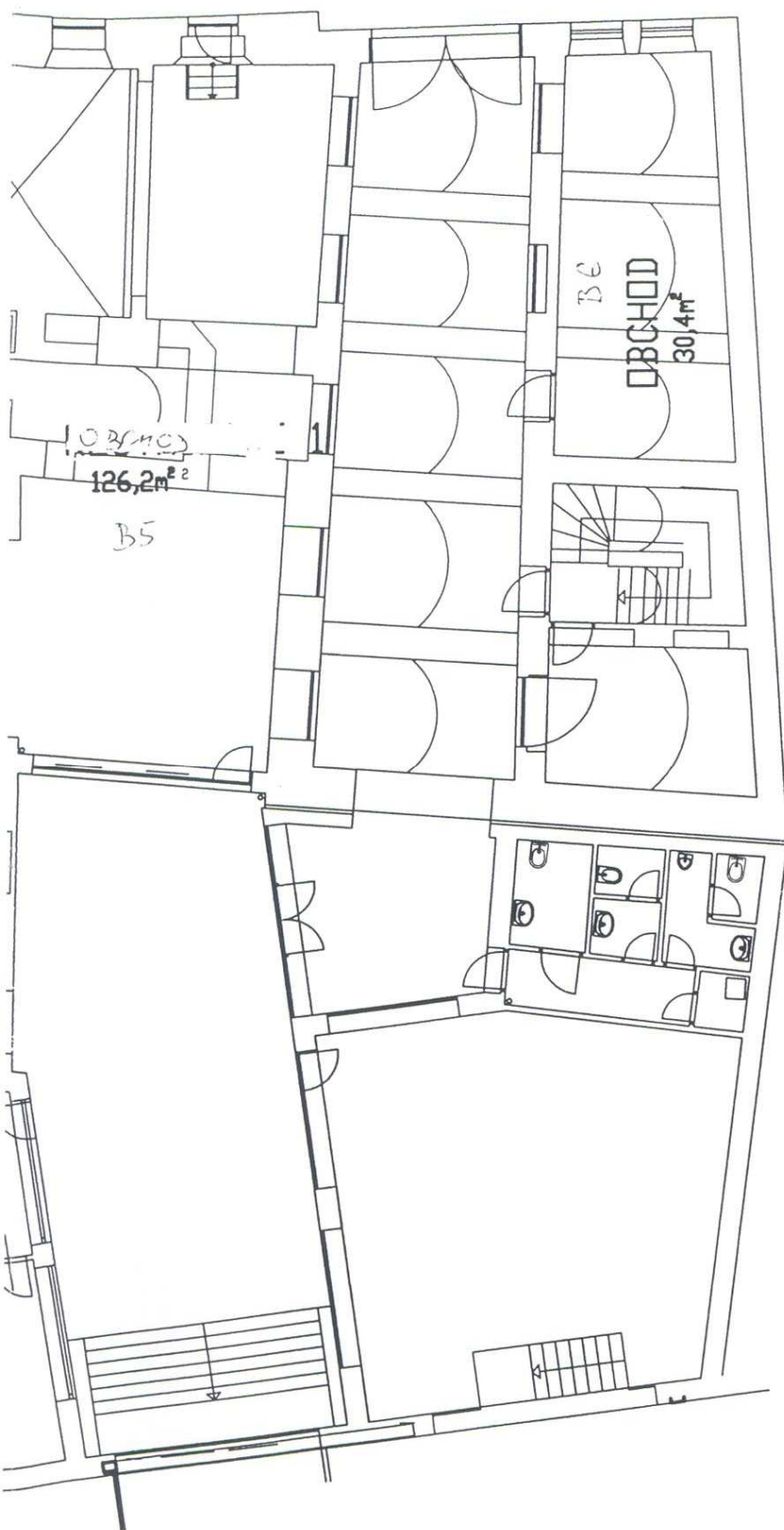




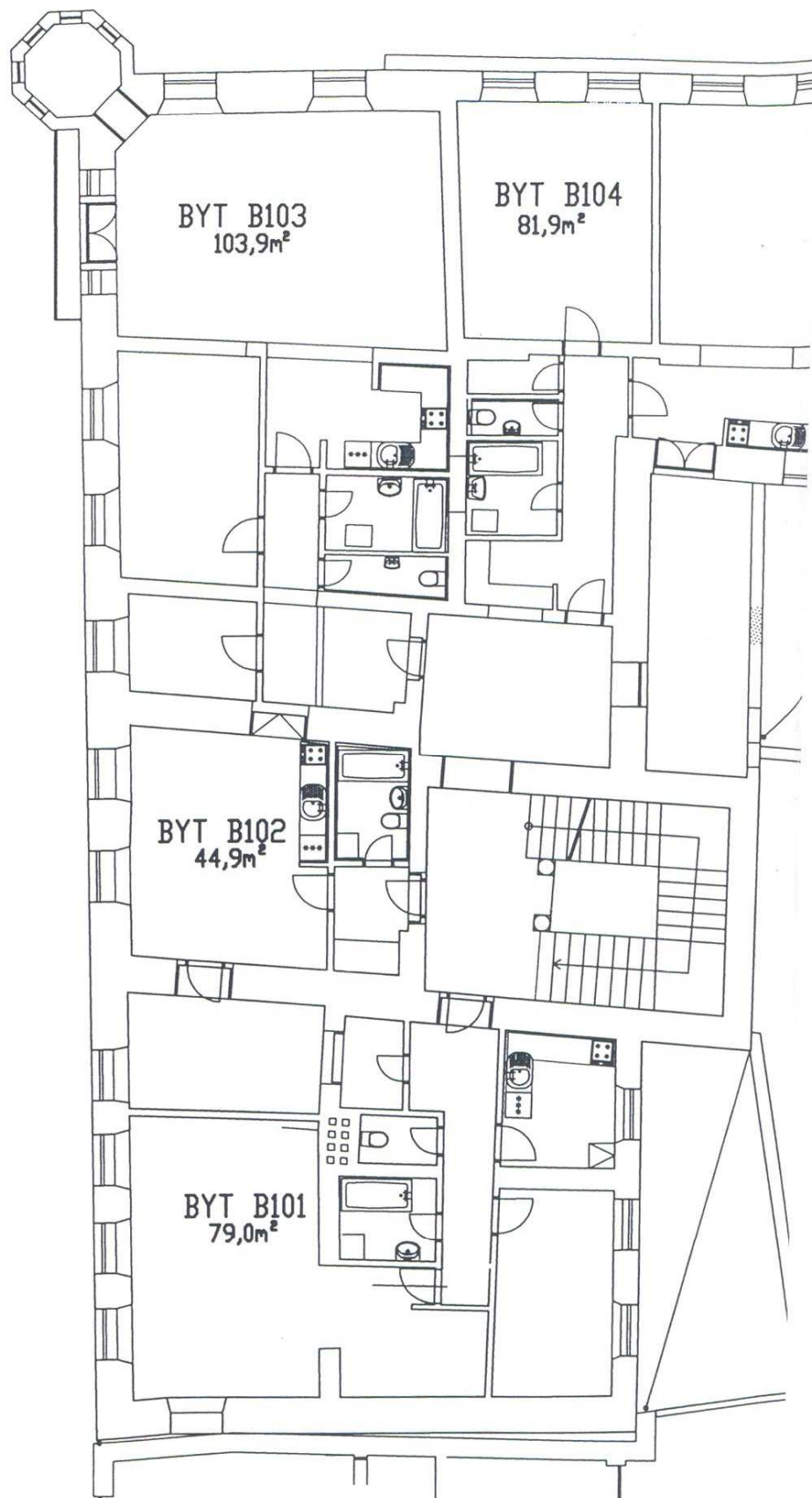


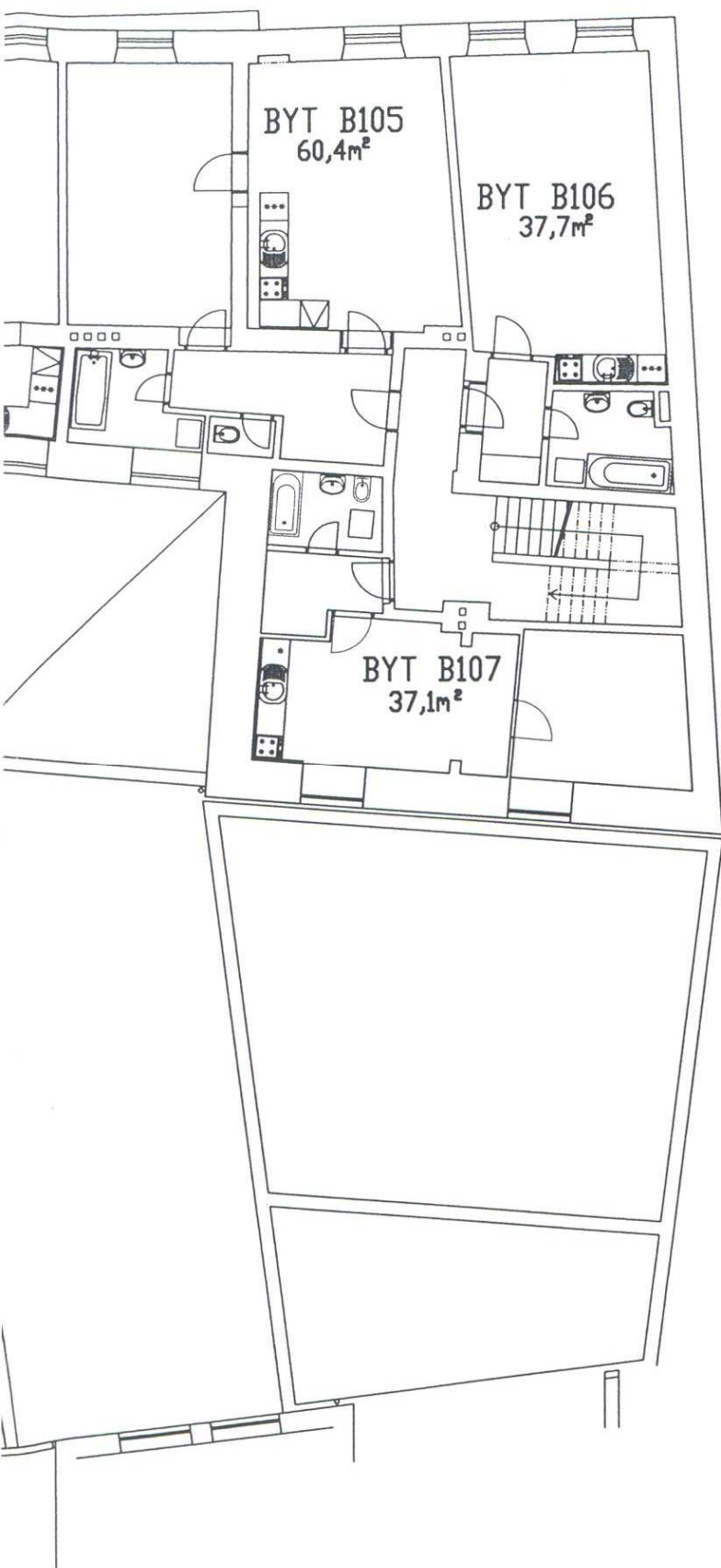
PUĎORYS 4.PATRA



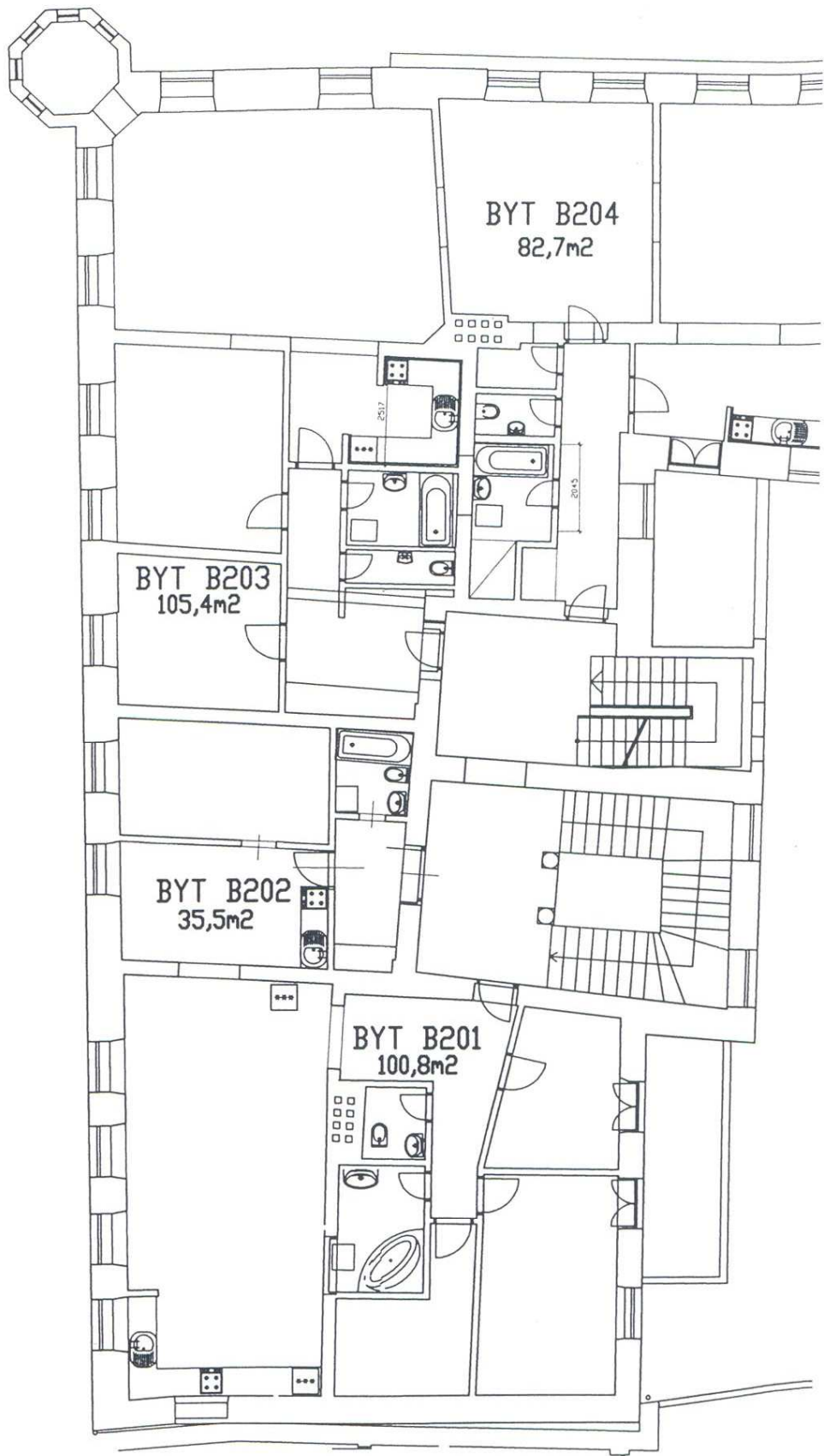


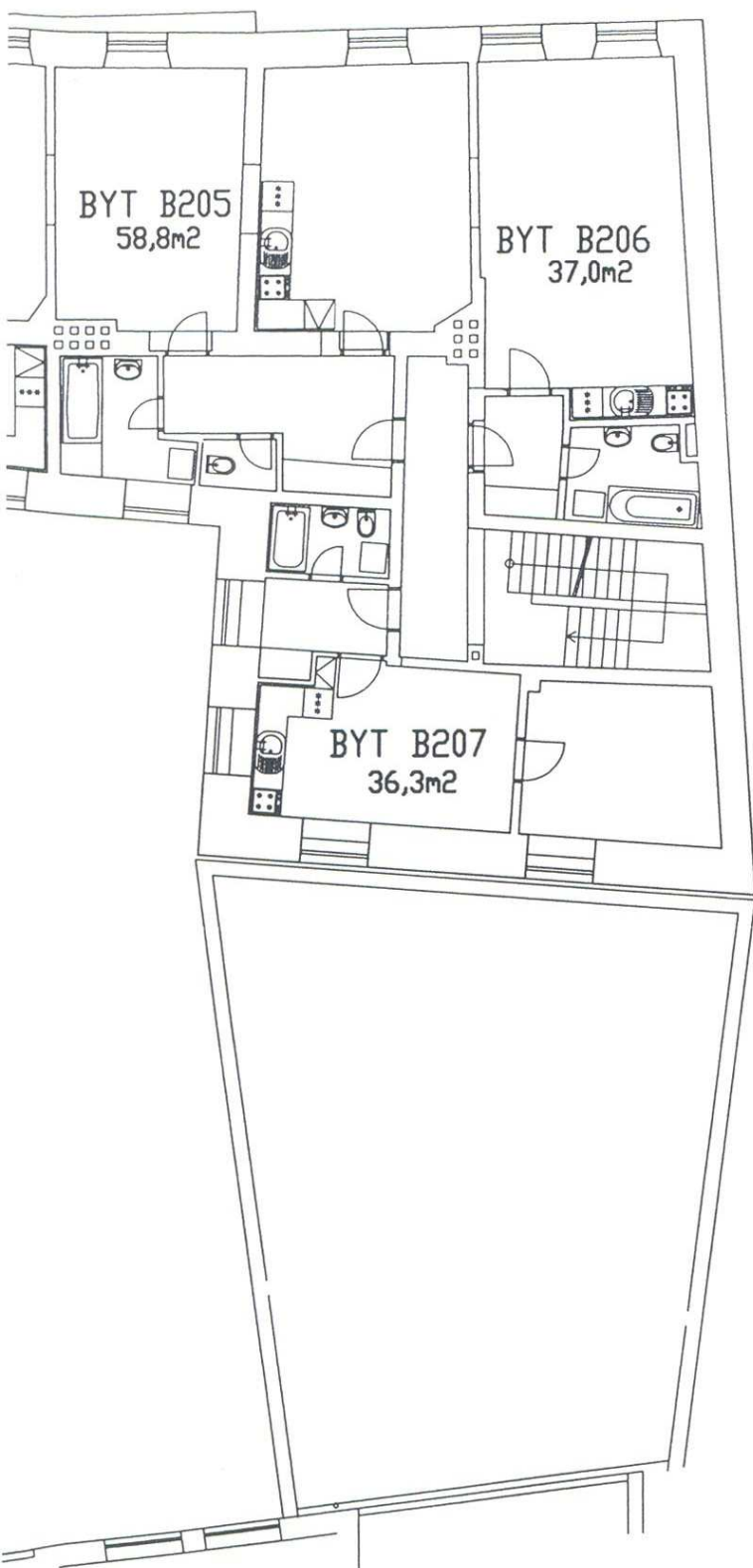
PŮDORYS PŘÍZEMÍ



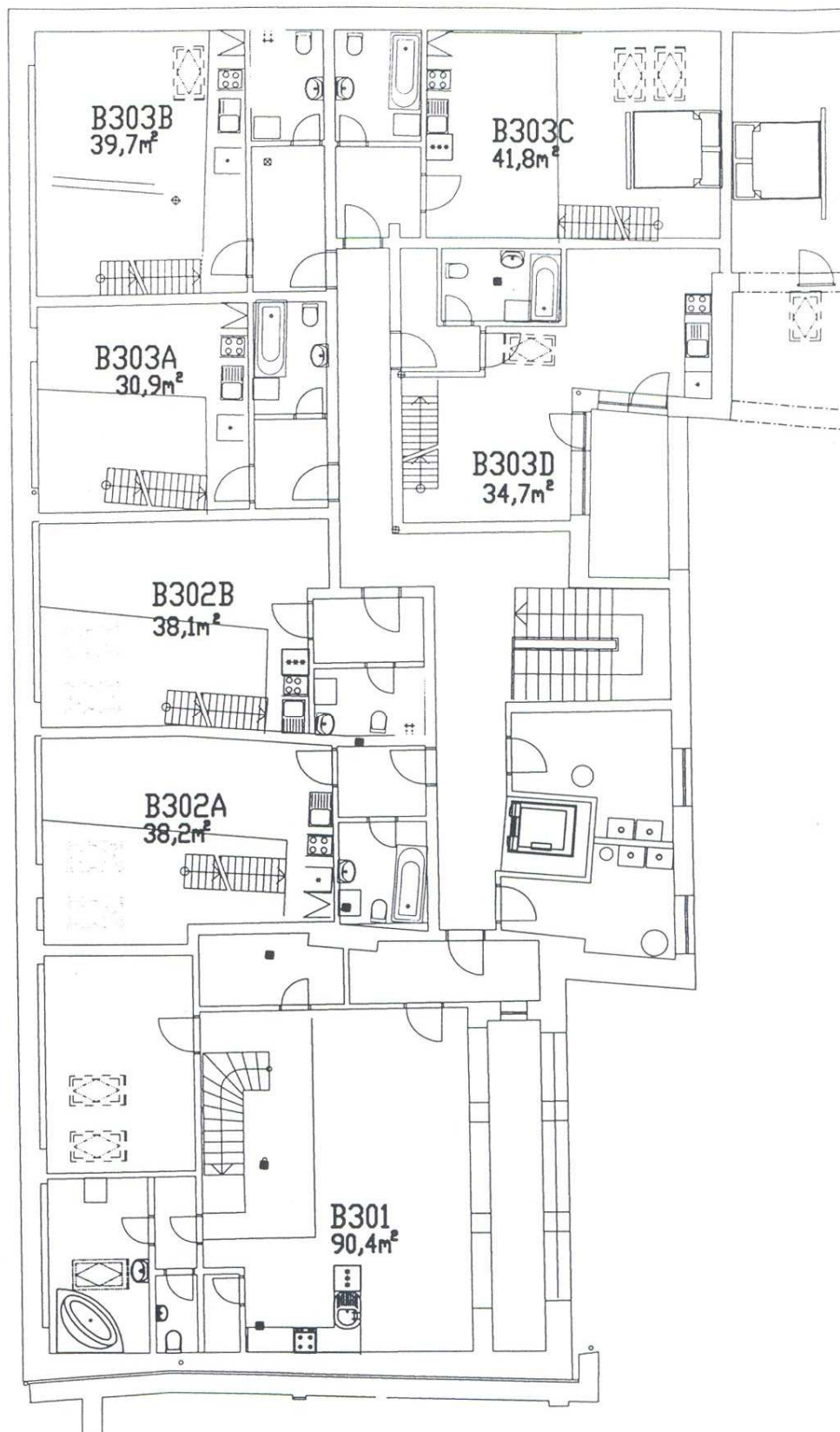


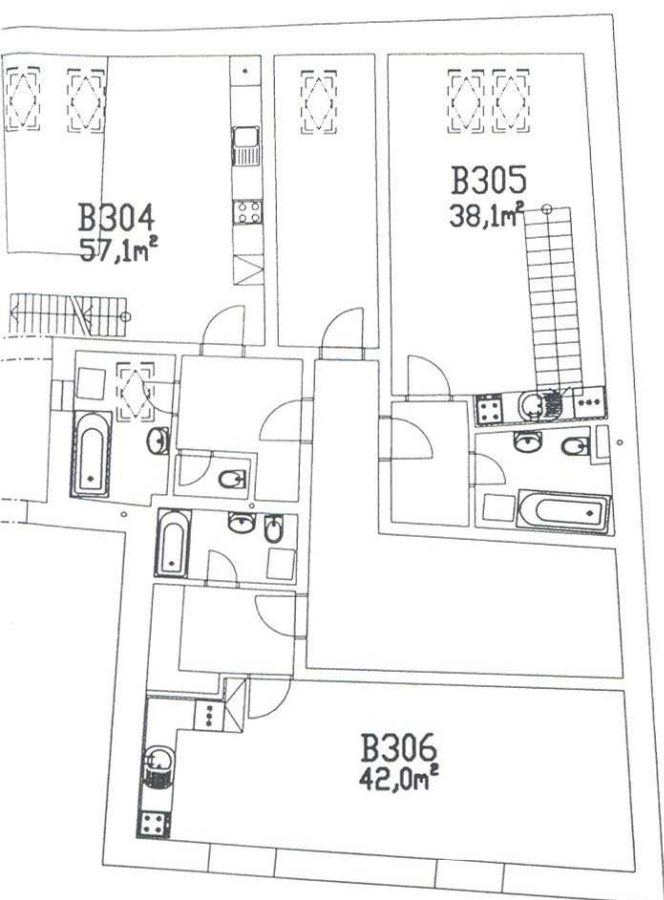
PUODORYS 1.PATRA



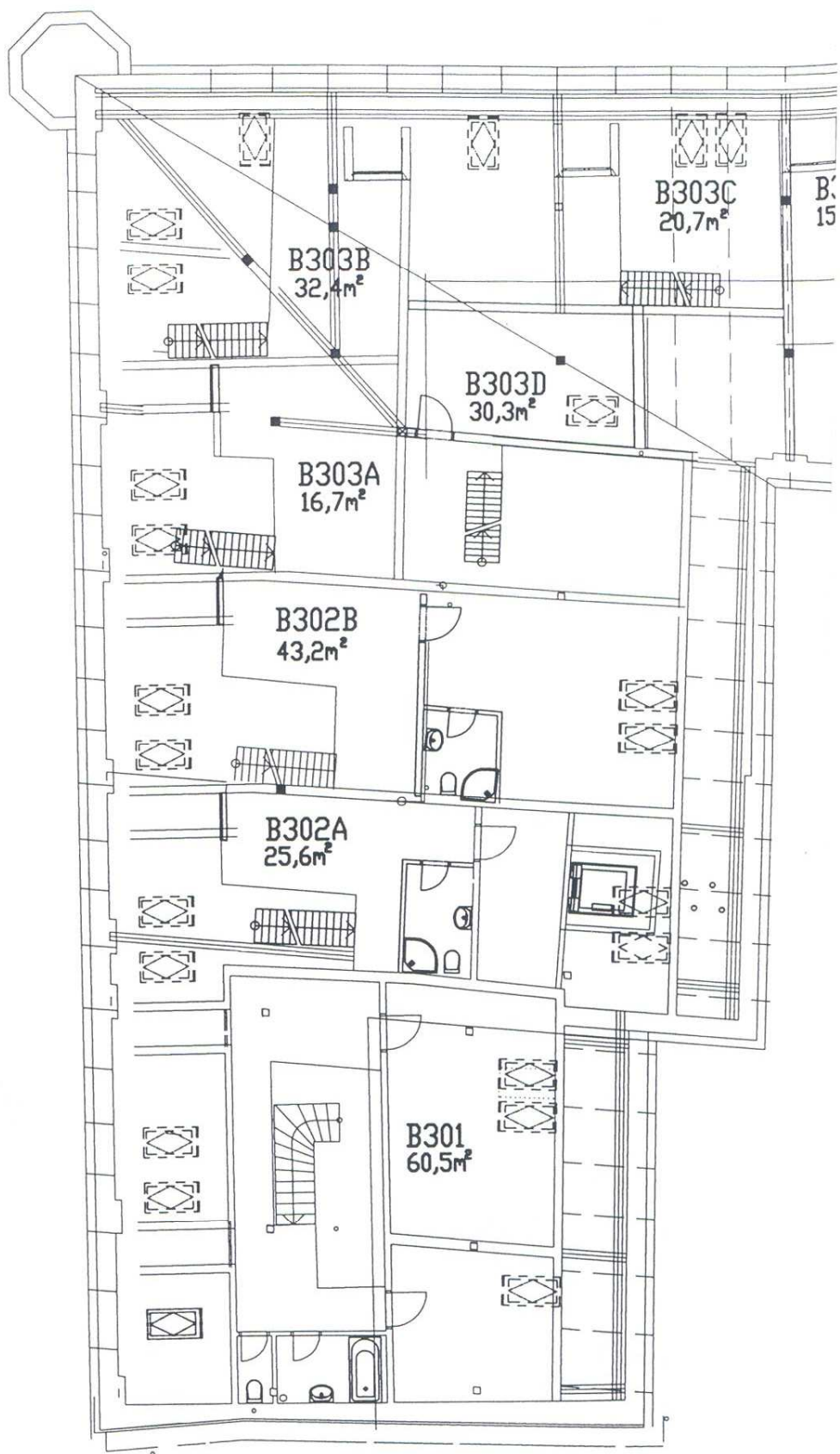


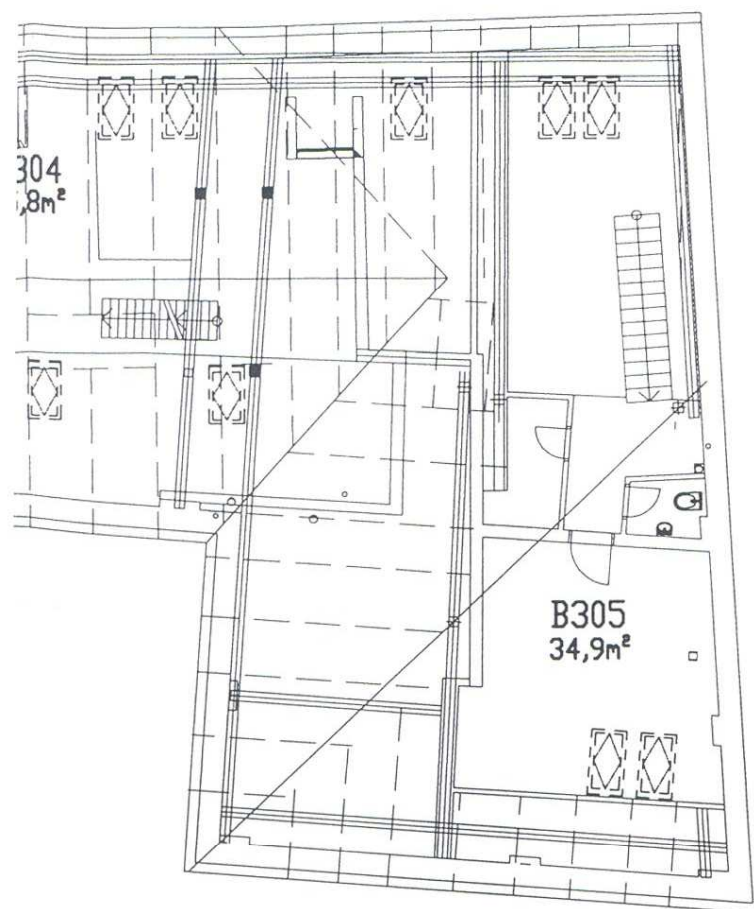
PUĖDORYS 2.PATRA





PŪDORYS 3.PATRA





PŪDORYS 4.PATRA