

Obchodní a bytové centrum BALUSTRÁDA v Chrudimi

Obchodně bytové centrum BALUSTRÁDA je koncipováno jako moderní multifunkční centrum zaměřené především na velmi kvalitní bydlení v samém centru Chrudimi. Vzniká rekonstrukcí domu č.p.12 (bývalý katastrální úřad) a přístavbou nárožního domu s byty, nebytovými prostory a podzemním parkingem. Tímto řešením dochází k vytvoření vnitrobloku s průchozí obchodní pasáží osazenou zelení.

Umístění **OBC BALUSTRÁDA** skýtá nejen bydlení v samém centru města s 23 tis. obyvateli, ale i bydlení klidné, protože v jeho těsném sousedství se nachází menší park a tzv. Kapucinské zahrady, které jsou významnou klidovou zónou města.

Nově vzniklý komplex obsahuje 49 nadstandardních bytových jednotek o velikosti 35 až 180 m², více než 950 m² obchodů a 95 parkovacích míst. Většina bytů disponuje balkonem, nebo terasou. Pro výstavbu a rekonstrukci jsou použity kvalitní materiály a domy jsou zděné.

Budoucí majitelé jednotlivých bytů mohou zasahovat do dispozicích a materiálových řešení v souladu s jejich požadavky tak, aby se ve svých nových domovech cítili co možná nejlépe. Samotná koncepce bydlení a velkorysé architektonické řešení celého komplexu je významným předpokladem spokojenosti budoucích vlastníků jednotlivých bytů.

Ing. Milan Kušta



Zájemci mohou uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě a při podpisu uhradí zálohu ve výši 5% ceny bytu. Kupní smlouva se bude uzavírat až v průběhu výstavby po dokončení hrubé stavby a zanesení jednotlivých bytů do katastru nemovitostí. Následně mohou noví vlastníci bytu tyto použít jako zástavy pro čerpání hypotečního úvěru, jako jedné z možností financování následné úhrady kupní ceny. Doplatek ve výši 10% bude hrazen až po předání zkolaudovaného bytu.

Zahájení stavby: 09.2006

Kolaudace stavby, předání bytu do užívání: 11.2007

Zahájení prodeje: 1.8.2006

Investor: K2 investiční s.r.o.

Generální dodavatel: Ing. Milan Kušta - Omega plus

Architekt: Ing. Zdeněk Kozub

Info na tel.: 739 561 999 Miroslav Míňař, ved. projektu

e-mail: balustrada@omegaplus.cz

... BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA
... 49 BYTŮ / OD 30M² DO 180M² /
... VLASTNÍ PARKING - 95 MÍST
... 950M² OBCHODNÍ PLOCHY
... ZDĚNÁ STAVBA

PRODEJ ZAHÁJEN!

OBC BALUSTRÁDA - CHRUDIM

Průměrná cena za 1 m² = 26.000,-Kč + 5%DPH

