

## N o t á ř s k ý   z á p i s

sepsaný dne 7.8.2006 (sedmého srpna roku dvatisíce šest) Annou Volencovou, notářkou v Chrudimi, v její notářské kanceláři - - -  
v Chrudimi IV, Masarykovo náměstí 59. - - - - -

Přítomní účastníci, mně osobně jménem a příjmením známí, - -  
kteří prokázali další osobní údaje platnými úředními průkazy, to  
je: - - - - -  
manželé **Ing. Milan Kušta**, r.č. 68.04.28/1440 a **Mgr. Dita Kuštová**,  
r.č. 70.60.26/3804, oba bytem Chrudim II, Koželužská 554,

prohlašují, že jsou k právním úkonům způsobilí a požádali, aby s  
nimi byly sepsány tyto úkony: - - - - -

- a) **s m l o u v a**  
o zúžení zákonem stanoveného rozsahu společného jmění manželů,
- b) **d o h o d a**  
o vykonatelnosti závazku.

## I.

- Účastníci prohlašují, že: - - - - -
- a) uzavřeli manželství dne 20.7.1991 na Úřadu městské části Brno  
- Žabovřesky a manželství dosud trvá, - - - - -
- b) rozsah jejich společného jmění manželů nebyl do dnešního dne  
rozšířen ani zúžen. - - - - -

## II.

Konstatuje se, že Ing. Milan Kušta hodlá od Města Chrudim  
koupit do svého výlučného vlastnictví dům čp. 12 v Chrudimi I,  
postavený na pozemku evidovaném jako stavební parcela číslo 12,  
pozemky evidované jako stavební parcely číslo 12, č. 14, č. 15,  
pozemky evidované jako pozemkové parcely číslo 33/2, 2921/2,  
2921/3, 3088, jako jsou tyto nemovitosti zapsány u Katastrálního  
úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na  
listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Chru-  
dim. - - - - -

Dále se konstatuje, že k zajištění pohledávky prodávajícího z titulu úhrady kupní ceny kupujícími Ing. Milanem Kuštou za zamýšlený převod shora uvedených nemovitostí, bude Mgr. Dita Kuštová avalovat směnky vystavené Ing. Milanem Kuštou ve prospěch Města Chrudim v celkové výši, která se rovná kupní ceně za prodej předmětných nemovitostí, to je přijme jako ručitelka závazek vůči prodávajícímu Městu Chrudim. - - - - -

### III.

Manželé Ing. Milan Kušta a Mgr. Dita Kuštová se dnešního dne s ohledem na shora uvedené skutečnosti dohodli na zúžení zákonem stanoveného rozsahu společného jmění manželů do b u d o u c n a tak, že z něj v y l u č u j í: - - - - -

- a) nemovitosti: - - - - -  
dům čp. 12 v Chrudimi I, postavený na pozemku evidovaném jako stavební parcela číslo 12, pozemky evidované jako stavební parcely číslo 12, č. 14, č. 15, pozemky evidované jako pozemkové parcely číslo 33/2, 2921/2, 2921/3, 3088, jako jsou tyto nemovitosti zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chrudim, které se stanou výlučným vlastnictvím Ing. Milana Kušty, - - - - -
- b) závazky, - - - - -  
které Ing. Milan Kušta převezme v souvislosti s koupí, správou, přestavbou či výstavbou a údržbou shora uvedených nemovitostí s tím, že tyto budou závazkem pouze Ing. Milana Kušty. - - - - -

### IV.

Manželé Kuštovi berou na vědomí ustanovení § 143a odstavec 4 občanského zákoníku o tom, že se mohou vůči jiné osobě na tuto smlouvu o zúžení zákonem stanoveného rozsahu společného jmění manželů odvolat jen tehdy, jestliže je jí obsah smlouvy znám. -

Pro případ, že by společné jmění manželů Kuštových zaniklo, zavazuje se Ing. Milan Kušta vyplatit Mgr. Dítě Kuštové nejpozději do jednoho roku od zániku jejich společného jmění částku, rovnající se výši do té doby nesplacené kupní ceny za převod nemovitostí označených v odstavci III. písmeno a) tohoto notářského zápisu, za jejíž doplacení bude k tomuto rozhodnému okamžiku, to je ke dni zániku společného jmění manželů, Mgr. Dita Kuštová ručit z titulu jí avalovaných smének, vystavených Ing. Milanem Kuštou ve prospěch Města Chrudim k zajištění jednotlivých splátek kupní ceny za předmětné nemovitosti. - - - - -

Mgr. Dita Kuštová tento závazek, vzniklý za předpokladu splnění výše uvedené podmínky zániku společného jmění, přijímá. - -

## V.

## Dohoda o vykonatelnosti závazku

Přítomní účastníci, to je pan Ing. Milan Kušta jako osoba povinná a paní Mgr. Dita Kuštová jako osoba oprávněná, uzavírají ve smyslu ustanovení § 71a a následujících notářského řádu tuto dohodu: - - - - -

- a) pan Ing. Milan Kušta prohlašuje, že v případě zániku společného jmění manželů Kuštových, uhradí Mgr. Dítě Kuštové nejpozději do jednoho roku od zániku jejich společného jmění manželů částku, rovnající se výši do té doby nesplacené kupní ceny za převod nemovitostí označených v odstavci III. písmeno a) tohoto notářského zápisu, za jejíž zaplacení bude k rozhodnému - - okamžiku, to je ke dni zániku společného jmění manželů, Mgr. - Dita Kuštová ručit z titulu avalovaných směnek, vystavených - Ing. Milanem Kuštou ve prospěch Města Chrudim k zajištění jednotlivých splátek kupní ceny za předmětné nemovitosti, - - - - -
- b) paní Mgr. Dita Kuštová tento závazek pana Ing. Milana Kušty - přijímá, - - - - -
- c) pan Ing. Milan Kušta prohlašuje, že souhlasí s vykonatelností tohoto notářského zápisu, to je svého závazku platit Mgr. Dítě Kuštové nejpozději do jednoho roku od zániku jejich společného jmění manželů částku, rovnající se výši nesplacené kupní ceny za převod nemovitostí označených v odstavci III. písmeno a) - tohoto notářského zápisu, za jejíž zaplacení bude k tomuto - - rozhodnému okamžiku, to je ke dni zániku společného jmění manželů, Mgr. Dita Kuštová ručit z titulu avalovaných směnek, - - vystavených Ing. Milanem Kuštou ve prospěch Města Chrudim - - k zajištění jednotlivých splátek kupní ceny za předmětné nemovitosti, - - - - -
- d) pan Ing. Milan Kušta tedy svoluje k tomu, aby v případě nezaplacení dlužné částky řádně a včas, byl na návrh osoby oprávněné nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) ve smyslu ustanovení § 274 písmeno e) občanského soudního řádu a příslušných ustanovení exekučního řádu, a to ihned po marném uplynutí lhůty k plnění. - - - - -

## VI.

Každý z účastníků obdrží jeden stejnopis tohoto notářského zápisu. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, - jimi schválen a podepsán. - - - - -

ing. Kušta v.r.

Kuštová v.r.

L.S.

notářka: Anna Volencová v.r.



Tento první stejnopis notářského zápisu souhlasí doslovně s notářským zápisem NZ 349/2006, sepsaným dne 7.8.2006 (sedmého srpna roku dvatisíce šest) Annou Volencovou, notářkou v Chrudimi a je určen Ing. Milanu Kuštovi. - - - - -

V Chrudimi dne 7.8.2006 (sedmého srpna roku dvatisíce šest).

notářka:

*Anna* 